

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2016. (V.05.) önkormányzati rendelete**

**Változtatási tilalom elrendeléséről**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21.§(1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §** E rendelet hatálya Mátészalka Város közigazgatási területén az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 0136/5, 0136/6, 0136/7, 120, 121, 119, 118, 117, 116, 115, 114/2, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104/3.

**2. §** Mátészalka Város Önkormányzata az 1.§-ban meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, azok területére vonatkozó szabályozási terv készítésének időszakára.

**Záró rendelkezés**

**3. §** Ez a rendelet 2016. május 6. napján lép hatályba.



Hanusi Péter  
polgármester



Dr. Takács Csaba  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. május 05. napján kihirdetve.



Dr. Takács Csaba  
jegyző

## **INDOKOLÁS**

### **Mátészalka Város területére jelenleg érvényben lévő településrendezési terv temető fejlesztése miatt változtatási tilalom elrendeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotásához**

#### **Általános indokolás**

A temető jelen állapotában majdhogynem betelt, újabb sírhelyek kimérésére kevésbé van lehetőségünk. Az új temető megnyitását a közeljövőben tervezzük azon az ingatlanon, mely saját tulajdonunkban van, ennek tervezése folyamatban van már. Azonban annak érdekében, hogy évtizedekre biztosítani tudjuk a temető üzemelését, további ütemek betervezése is szükséges volt, mely ütemezés szintén a folyamatban lévő tervezés tárgyát képezik. A további ütemek megvalósítási igénye valószínűleg később jelentkezik, azonban ezek terület igényét szükséges a jelenlegi tervezési szakaszban és ebből kifolyólag a rendezési terv módosításnál figyelembe venni. Egyúttal a területigényünkbe eső ingatlanokra szükséges változtatási tilalom bejegyzése annak érdekében, hogy ne hiúsulhasson meg temetőbővítési tervünk az esetlegesen időközben beépült ingatlanok miatt.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerint a településrendezési feladatok megvalósulása sajátos jogintézmények alkalmazásával biztosítható

#### **Részletes indokolás**

az 1. §-hoz

A rendelet területi hatályát jelöli meg.

a 2. §-hoz

A változtatási tilalom bevezetését és a rendelet időbeli hatályát tartalmazza.

a 3. §-hoz

A hatályba léptetésről rendelkezik.

## Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

13/2016. (V.05.) önkormányzati rendelet melléklete

Változtatási tilalom elrendeléséről				
Rendelet-tervezet valamennyi hatása, különösen				
Rendelet-tervezet címe	Költségvetési hatás	Környezeti, egészségügyi következmények	Adminisztratív terheket befolyásoló hatás	Egyéb hatás
<b>Társadalmi gazdasági hatás</b>				
Meglévő kedvezmények csökkentése miatt esetleges elégedetlenség	A kedvezmények csökkentése - kevesebb önkormányzati támogatás	nem releváns	nem releváns	-
<b>A rendelet megalkotásának szükségessége</b>	Jogszabályi változások következtében vált szükségessé			
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények</b>	törvénysértő állapot és költségvetési hiány			
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</b>				
<b>személyi</b>	<b>szervezeti</b>	<b>tárgyi</b>	<b>pénzügyi</b>	
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő	