

A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK) és A TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSE

Mátészalka-Lakossági fórum

Előadó: Végh József
okl. építészmérnök, városépítési szakmérnök
Art Vital Kft.

2017.június.08.

Az önkormányzat feladatai a TAK készítése során

- ▶ Partnerségi egyeztetés új keretszabályai szerinti partnerségi rendelet megalkotása
- ▶ Főépítész megbízása legalább a Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet készítésének idejére
- ▶ A Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése legkésőbb 2017. október 1-ig
- ▶ A településképi rendelet jóváhagyását követően a HÉSZ felülvizsgálata
 - ▶ A településképi követelmények hatályon kívül helyezése
 - ▶ A településképi rendelettel való összhang megteremtése



TAK elkészítése a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtása során

- ▶ A törvény célja, hogy a települési közösségek hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt.
- ▶ A törvényben bevezetett új elemek, felhatalmazások:

1. Településképi Arculati Kézikönyv

- ▶ Széleskörű társadalmi bevonással készül
- ▶ Feltárja és bemutatja a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit
- ▶ Javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.
- ▶ A településképi rendelet megalapozását szolgálja

2. Településképi rendelet

- ▶ A településkép-védelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény

Minta Településképi Arculati Kézikönyvek

A településkép védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti.



CSOMÁD
településképi arculati kézikönyv



PILISCSABA
településképi arculati kézikönyv



BUDAKALÁSZ
településképi arculati kézikönyv



HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
településképi arculati kézikönyv

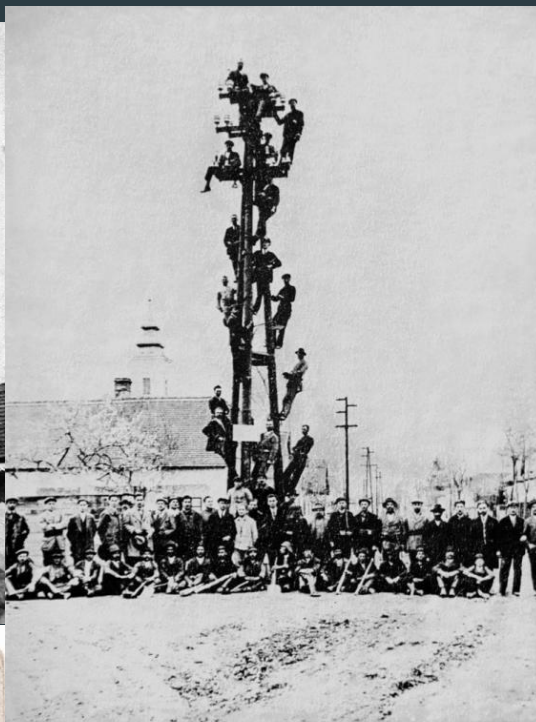
TAK-Tartalomjegyzék

- ▶ **Köszöntő**
- ▶ **1. Bevezetés**
- ▶ **2. Település bemutatása** (általános településkép, településkarakter)
- ▶ **3. Örökségünk** (a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők)
- ▶ **4. Településképi szempontból meghatározó területek** (eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával)
- ▶ **5. Ajánlások** (a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató)
 - ▶ Telepítés
 - ▶ Terepalakítás
 - ▶ Magasság
 - ▶ Tetőhajlásszög
 - ▶ Tetőforma
- ▶ Szín
- ▶ Tornácok
- ▶ Ajtók, ablakok
- ▶ Homlokzatképzés, anyaghasználat
- ▶ Részletek
- ▶ Kerítések, térfalak
- ▶ Kertek
- ▶ Közterületek településképi útmutatója:
 - ▶ Utcák
 - ▶ Közterek, közparkok, közkertek
- ▶ **6. Jó példák** - épületek, épített részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása)
- ▶ **7. Jó példák** - sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
- ▶ **8. Beépítési vázlatok**



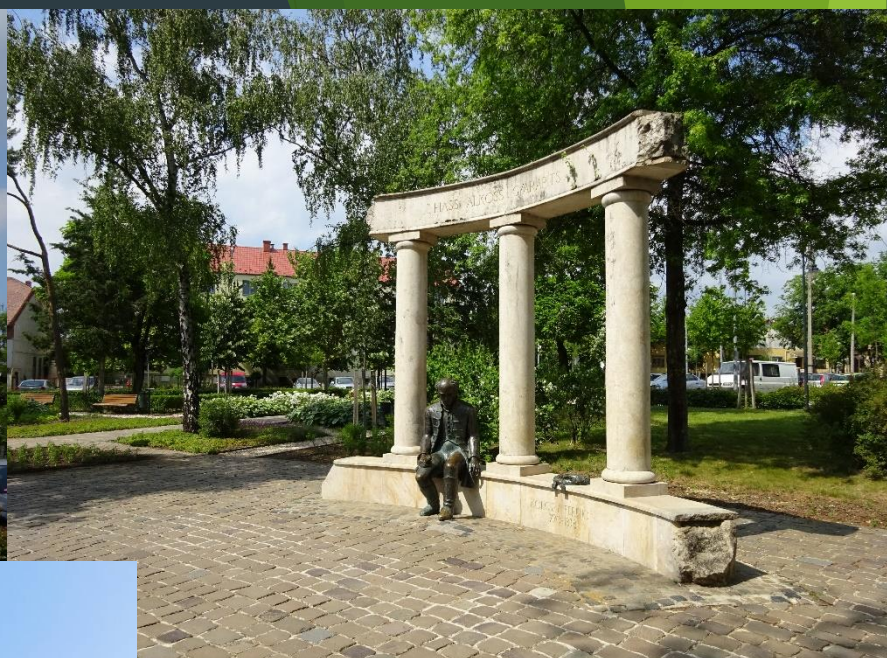
MÁTÉSZALKA
TELEPÜLÉSKÉPI ARCVULATI KÉZIKÖNYV
2017.

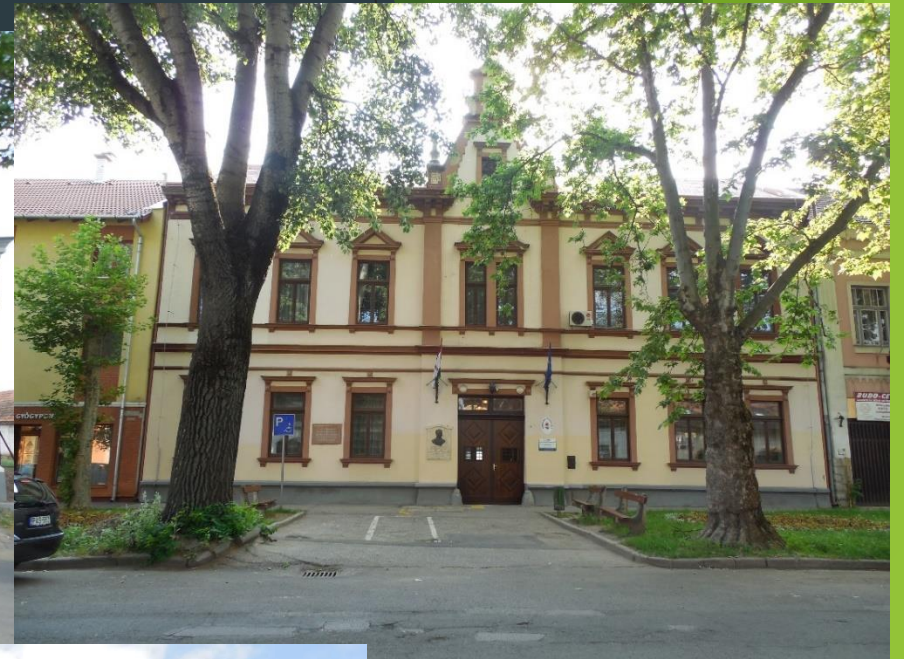
Örökségünk Mátészalkán...



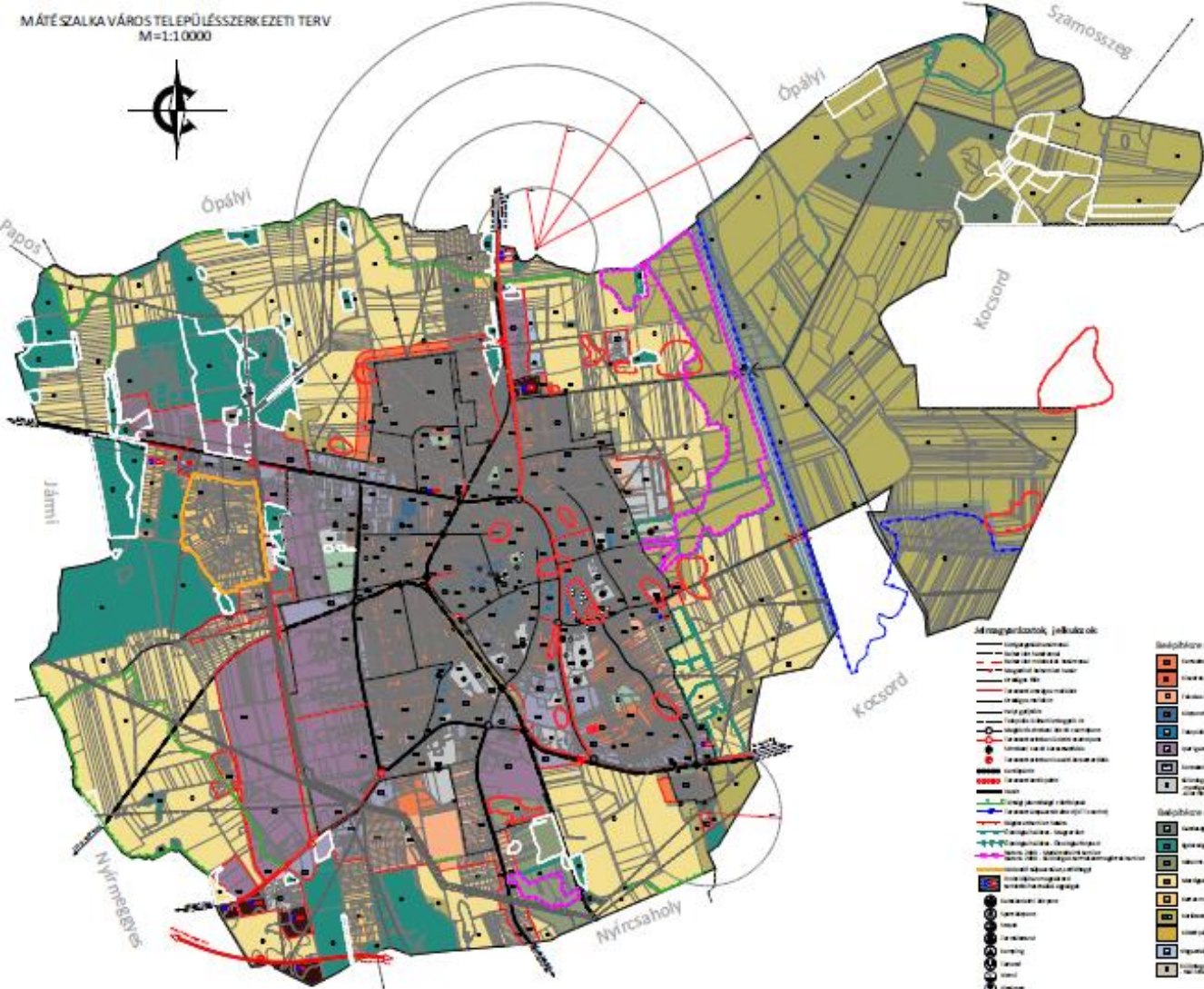
„Mátészalka a Fény városa”



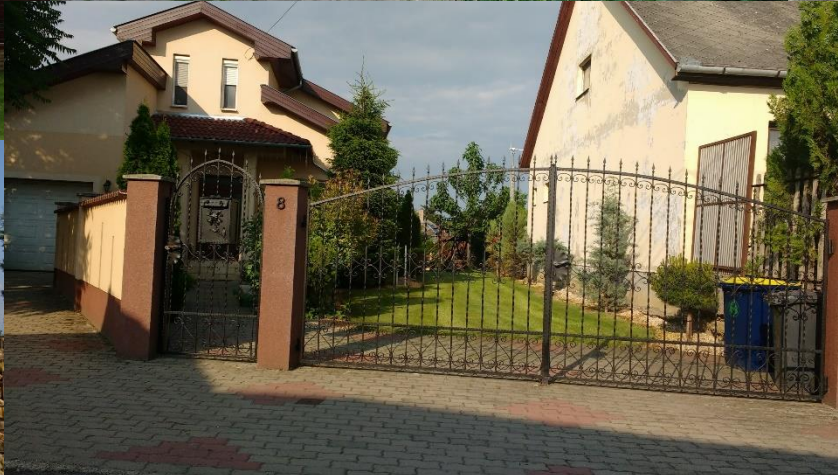




Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása



Ajánlások- Kerítések, kapuk



Ajánlások-Ablakok



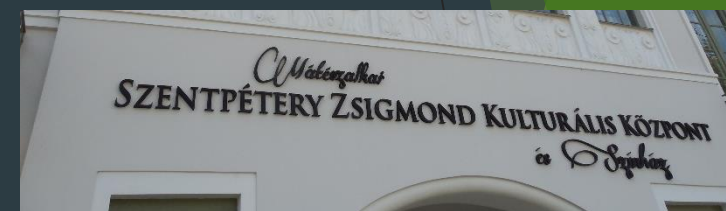
Ajánlások-Tornácok



Jó példák-Épület részletek



Jó példák-Egyéb műszaki berendezések, reklámhordozók



Utcák, közterületek, parkok



Településképi rendelet

A településképi rendelet tartalma:

- ▶ Helyi védelem
- ▶ Településképi követelmények
 - ▶ Területi építészeti
 - ▶ Egyedi építészeti
 - ▶ Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó
- ▶ Településkép-érvényesítési eszközök
 - ▶ Településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció (ÚJ)
 - ▶ Településképi véleményezési eljárás
 - ▶ Településképi bejelentési eljárás
 - ▶ Településképi kötelezés

Miért hasznos a településkép önálló szabályozása?

- ▶ A településképi rendelet nem írhat elő településképi véleményezést az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek esetén, de az abban foglalt településképi követelmények betartása kötelező a tervezőnek, az építtetőnek, a kivitelezőnek egyaránt.
- ▶ A településképi szabályozás lehetővé teszi, hogy a települési közösségek tudatosan, ezáltal hatékonyan óvják meg környezeti kultúrájukat, és fejlesszék azt. Ezzel a jelenleginél is jobban biztosított a helyi önrendelkezési jog a településkép alakítása, védelme tekintetében.



Mi a helyi közösségek szerepe a szabályozás készítése során?

- ▶ A helyi polgárok , civil és érdekképviselői, továbbá gazdasági és a vallási közösségek aktív bevonásával minden településnek el kell készítenie a település-képi rendeletét, és az azt megalapozó Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK) 2017. október 1-ig.
- ▶ A társadalmasítás célja az, hogy a helyi közösségek gondolják végig, hogy milyen környezetben szeretnének élni, polgári vita alakuljon ki arról, hogy milyen környezetben szeretnének családjaik számára lakóhelyet biztosítani.



Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályai

1. Önkormányzati rendelet alkotása a partnerségi egyeztetés szabályairól (PSZ)

▶ Partner:

- ▶ lakosság;
- ▶ érdekképviselői szerv;
- ▶ civil és gazdálkodási szerv;
- ▶ vallási közösségek;

▶ „Alapelv”:

- ▶ helyi adottságnak megfelelő
- ▶ teljes körű nyilvánosság biztosítása

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályai

2. Előzetes tájékoztató szakasz

- ▶ Előzetes tájékoztatás elkészítése → közzététel hirdetőfelületen, helyi lapban, honlapon
- ▶ Lakossági fórum: szóbeli véleményezési lehetőség
- ▶ Fórumot követő 8 napon belül: írásbeli (papír/elektronikus) véleményezési lehetőség
- ▶ Vélemények feldolgozása



Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályai

3. TAK és településképi rendelet tervezetének elkészítése

4. Partnerségi véleményezés/munkaközi tájékoztató szakasz

- ▶ Lakossági fórum → közzététele legalább hirdetőfelületen, honlapon, helyi lapban
- ▶ Lakossági fórum: szóbeli véleményezési lehetőség
- ▶ Fórumot követő 8 napon belül: írásbeli (papír/elektronikus) véleményezési lehetőség
- ▶ Vélemények feldolgozása

Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet partnerségi egyeztetési szabályai

5. TAK és településképi rendelet megtárgyalása és elfogadása a képviselő-testület által
6. Elfogadott TAK és településképi rendelet nyilvánosságának biztosítása 15 napon belül
7. Elfogadott TAK és településképi rendelet megküldése a Lechner Tudásközpontnak
8. Monitorozás
 - ▶ Nyilvános értékelő felület létrehozása és működtetése a honlapon
 - ▶ Főépítész évente egy alkalommal kiértékeli és ismerteti a véleményeket a testülettel

Államigazgatási szervekkel és MÉK-vel történő egyeztetés

1. Adatok beszerzése

- ▶ Adatszolgáltatási kérelem megküldése
- ▶ Természet- és tájvédelem: illetékes nemzeti park igazgatóság
- ▶ Örökségvédelem:
 - ▶ kulturális örökség védelméért felelős miniszter
 - ▶ kormányhivatal örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatala
- ▶ Hírközlés: Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (NMHH)
- ▶ Adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése 21 napon belül

2. TAK és településképi rendelet tervezetének elkészítése



Államigazgatási szervekkel és MÉK-vel történő egyeztetés

3. TAK és településképi rendelet tervezetének véleményezése:

- ▶ *Technikai háttér: Lechner Tudásközpont által működtetett digitális egyeztetési felület (biztosítja a TAK elérhetőségét, véleményezést, vélemények elérését az önkormányzatnak);*
- ▶ Véleményező szervek véleményezési kötelezettség teljesítése: 21 napon belül vélemény feltöltése

▶ TAK véleményezői:

- ▶ Magyar Építész Kamara (MÉK)
- ▶ NMHH
- ▶ kulturális örökség védelméért felelős miniszter
- ▶ illetékes nemzeti park igazgatóság

▶ Településképi rendelet véleményezői:

- ▶ állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal
- ▶ NMHH
- ▶ kulturális örökség védelméért felelős miniszter
- ▶ illetékes nemzeti park igazgatóság

Államigazgatási szervekkel és MÉK-vel történő egyeztetés

4. TAK és településképi rendelet megtárgyalása és elfogadása a képviselő-testület által

- ▶ Beérkezett vélemények, el nem fogadott vélemények és azok indokolása, TAK-tervezetében javasolt módosítások

5. Elfogadott TAK és településképi rendelet megküldése/elérhetővé tétele 15 napon belül → Elektronikus formátumban, az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt (hitelesség, szerkeszthetőség):

- ▶ Lechner Tudásközpont;
- ▶ állami főépítész;
- ▶ Kormányhivatal építésügyi osztály részére

6. Esetleges törvényességi felügyeleti eljárás kezdeményezése haladéktalanul, ha:

- ▶ Állami főépítész: jogszabályi összeütközést/elkészítés hiánya
- ▶ Kormányhivatal járási hivatala: jogszabályi összeütközést észlel

TAK-Mátészalka



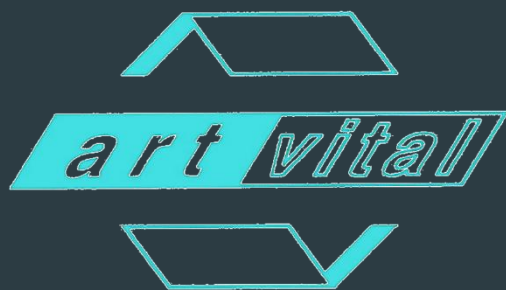
MÁTÉSZALKA

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
2017.

Várjuk észrevételeiket, javaslataikat!

E-mail címen:

artvital@chello.hu



Postai címen:

Art Vital Kft.

4400-Nyíregyháza, Selyem u.21.



**KÖSZÖNÖM MEGTISZTELŐ
FIGYELMÜKET!**