

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**.../2017. (.....)**  
**önkormányzati rendelet tervezete**  
**A településkép védelméről**

Mátészalka Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- *az állami főépítési hatáskörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal;*
- *Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;*
- *Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;*
- *Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint*
- *az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek*

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

# I. fejezet ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

## A rendelet hatálya

**1. § (1)** Mátészalka Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) – az általa elfogadott településképi arculati kézikönyvre (a továbbiakban: Tak.) alapozva Mátészalka település (a továbbiakban: település) sajátos településképe védelme céljából, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tktv.) meghatározottak biztosítása érdekében, a Tv. és a településképi követelmények részletes tartalmi kereteit megállapító kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) figyelembe vételével – a település teljes közigazgatási területére, differenciáltan és a 2. § alkalmazása során minden érintettre, valamint – a (2) bekezdés kivételével – minden területre, továbbá a településkép védelmének minden elemére kiterjedő hatállyal alkotja meg ezen településképi rendeletét (a továbbiakban: Tkr.).

**(2)** Nem terjed ki a Tkr. hatálya azokra a településképi szempontból kiemelt jelentőségű területekre, amelyek törvény, vagy felhatalmazása alapján kiadott jogszabály alapján egyedi településkép-védelem alatt állnak.

**2.§** A településkép védelme szempontjából – a Tktv. szerint – kiemelt területnek minősülő helyi jelentőségű természetvédelmi területet és védett természeti értéket, valamint az azokra vonatkozó védelmi szabályokat (előírásokat, követelményeket) a természet védelméről szóló törvény alapján az Önkormányzat erről szóló külön önkormányzati rendeletében határozhatja meg.

## A Tkr. alkalmazása

**3.§** Amennyiben alkalmazására kerül sor, úgy a Tkr. előírásait a Képviselő-testület által a településre elfogadott – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti – településrendezési eszközökkel, továbbá az 1-2. §-okban meghatározott szabályokkal, valamint az azokban említett törvények végrehajtásra kiadott központi jogszabályokkal együtt kell alkalmazni.

## A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

**4.§** A településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a)** az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b)** a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c)** a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

## A Tkr. értelmező rendelkezések

**5. § (1)** A Tkr.-ben használt fogalmak tekintetében elsődlegesen a Tktv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban megállapított fogalmakat, míg azt követő sorrendben az Étv.-ben és a végrehajtására kiadott jogszabályokban – különösen az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) megállapított fogalmakat kell irányadónak tekinteni, míg azok hiányában a más jogszabályok rendelkezéseit kell figyelembe venni.

**(2)** A Tkr. szempontjából:

- a)** *Áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
- b)** *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
- c)** *Címtábla:* az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla;
- d)** *Egyedi tájékoztató tábla:* olyan – rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt;
- e)** *Épület főgerince:* Az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- f)** *Eredeti állapot:* a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- g)** *Értékvizsgálat:* a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, a megfelelő szakképzettséggel rendelkező személy(ek), szervezet(ek) által készített, esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
- h)** *Földszínek:* (más néven terraszínek) tört, sötét, meleg színek, melyek színtartománya a vörös-narancs-sárga-zöldessárga.
- i)** *Helyi területi védett településszerkezet:* a Képviselő-testület által, helyi területi védetté nyilvánított településszerkezet, utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, építési vonal együttese.
- j)** *Helyi védett érték:* Településszerkezet, településkarakter szempontjából jelentős helyi védett településszerkezet, helyi védett utcakép és helyi egyedi védett épület, műtárgy (építmény) összessége.
- k)** *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- l)** *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
- m)** *Részben áttört kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.

- n) Tömör kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
- o) Üzletfelirat:** kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- p) Vállalkozást népszerűsítő felirat:** vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
- q) Transzparens vagy molinó:** kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

## II. fejezet HELYI VÉDELEM

### A helyi védelem feladata

**6. § (1)** A helyi védelmet igénylő építészeti örökség:

- a) meghatározása és dokumentálása,
- b) védetté nyilvánítása és nyilvántartása,
- c) megőrzése és megőriztetése.

**(2)** A védelem alatt álló építészeti örökség károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése

### A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

**7. § (1)** Helyi építészeti örökség (a továbbiakban: **örökség**) egyedi, vagy területi védetté nyilvánítása (a továbbiakban: **helyi védelem**) a Tkr.-be – annak mellékletébe – történő felvételével és annak kihirdetésével történik.

**(2)** A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékeket, elemeket a Tkr. 4. melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett örökség pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait, valamint a helyi védelem e § szerinti fokozatát.

**(3)** Az egyedi helyi védelem fokozata lehet:

- a) teljes, vagy
- b) részleges, ezen belül:
  - ba) homlokzat részleges védelme;
  - bb) utcai homlokzat védelme;
  - bc) utcai és udvari homlokzat védelme;
  - bd) épülettagoltság védelme;
  - be) épületszerkezetek védelme;
  - bf) egyéb okból történő védelem *(különösen.: településszerkezet, telekstruktúra, utcavonal-vezetés, utcakép, utcakép-részlet, település- és tájkarakter elemek megőrzése, fennmaradása, fejlesztése miatt)*.

**(4)** A helyi területi védelemmel érintett területté nyilvánítás esetén azt a Tkr. külön melléklete állapítja meg, melynek tartalmaznia kell a védetté nyilvánítással érintett terület pontos megnevezését, helyét, azonosító adatait.

**(5)** A helyi védelem alá helyezést, valamint annak megszüntetését, vagy a Tkr. szerinti fokozata megváltoztatását a partnerségi egyeztetésről szóló külön önkormányzati rendeletben megjelölt bármelyik partner kezdeményezheti, továbbá az Önkormányzat részéről az hivatalból is megindítható.

**(6)** A helyi védelembe vétel a Polgármesterhez címzett erre irányuló kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt egyedi örökségi elem, vagy az örökségi terület beazonosítására és értékességére vonatkozó adatokat, így különösen annak:

- a) helyét *(helyrajzi számát, vagy földrajzi koordinátáit, vagy mindkettőt)*;
- b) megnevezését;
- c) jellemzőit *(különösen: kora, építmény fajtája, stílusa, anyaga, állapota)*;
- d) lényeges jellemzőit bemutató színes fényképét, továbbá

- e)** a helyi védelem alá helyezés indokolását, jelentőségét *(különösen: az örökség eredetét, történetét, a hozzá kapcsolható eseményt, történetet)*;
- f)** javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotába történő visszaalakítására,
- g)** a tulajdonos, használó nevét, elérhetőségét.
- (7)** A helyi védelembe vételt követően annak megszüntetése, vagy a Tkr. szerinti fokozatának megváltoztatása kizárólag a Tkr. módosításával történhet.
- (8)** A helyi védelem megszüntetése, vagy megváltoztatása a Polgármesterhez címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A védelem megszüntetésére, megváltoztatására irányuló kérelemnek az (5) bekezdés szerintieket kell tartalmaznia.
- (9)** A helyi védelem alá helyezés, vagy a helyi védelem megszüntetése, megváltoztatása iránti eljárás megindításáról az örökség tulajdonosát, vagy annak ismerete hiányában az örökség felett jogszerűen rendelkezőt (a továbbiakban ezek együtt: **tulajdonos**) minden esetben írásban értesíteni kell. Az értesítésről a kérelem benyújtását követő 5 (öt) munkanapon belül a Jegyző gondoskodik.
- (10)** A tulajdonos az értesítés kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül írásban véleményt nyilváníthat az eljárással kapcsolatban.
- (11)** A kérelmet a Polgármester – a véleményezésre nyitva álló idő leteltét követően, javaslatával és indokolásával együtt – terjeszti elő döntésre a Képviselő-testület legközelebbi rendes ülése elé. Az érdemi döntésről a tulajdonost – az eljárás megindítására vonatkozó szabályok szerint – tájékoztatni kell.
- (12)** A helyi egyedi védelem alá helyezett építmény, közterülettel határos építményrészlet, alkotás, utcabútor csak egységes megjelenésű táblával jelölhető meg, amelynek a védelem tárgyának megnevezése mellett a következő szöveget kell tartalmaznia: „..... (település neve) Önkormányzat helyi védelem alá helyezte/helyi védett értéke .....(évszám)”.
- (13)** A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről a polgármester gondoskodik. A tábla elhelyezését az érintett ingatlan tulajdonosa tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (14)** Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „Helyi védelem alá vont növény .....(évszám)” vagy „Helyi védelem alá vont növény-együttes .....(évszám)” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.
- (15)** A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. A tábla elhelyezése, fenntartása és pótlása az önkormányzat feladata.

### **A helyi védelemhez kapcsolódó tulajdonosi kötelezettségek**

- 8. § (1)** A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége.
- (2)** A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését – egyebek között – a rendeltetésnek megfelelő használatlaltal kell biztosítani.
- (3)** A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, míg ha az nem azonos a tulajdonossal, úgy a tevékenység konkrét végzője a meglévő állapotot köteles megőrizni,

vagy ha abban változást okozott, úgy a tevékenység végeztével a korábbi állapotot visszaállítani, a megelőző állapotot helyrehozni.

**(4)** Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a védett érték állagának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában önkormányzati hatósági döntéssel az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti.

### **III. fejezet**

#### **TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK**

**9. § (1)** A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége. A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból eltérő karakterű területek térképi lehatárolását a Tkr. 1. melléklete tartalmazza.

**(2)** A település közigazgatási területe a településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:

- a)** városközponti településrész polgárvárosi karakterrel,
- b)** városközponti településrész telepszerű beépítéssel,
- c)** kisvárosias, telepszerű és egyéb lakóterületi településrészek,
- d)** kertvárosias, falusias lakóterületi településrészek,
- e)** ipari, gazdasági területek,
- f)** beépítésre nem szánt területek,

**(3)** A településképi arculati kézikönyvben meghatározottaknak megfelelően, településképi szempontból meghatározó karakterű területek, a Tkr. 2. melléklete szerint:

- a)** városközponti településrész polgárvárosi karakterrel,
- b)** városközponti településrész telepszerű beépítéssel,

**(4)** A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett területek:

- a)** régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
- b)** NATURA 2000 terület, tájvédelmi körzet területe, országos jelentőségű természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat területe,
- c)** tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
- d)** helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- e)** a műemlék területe, a műemlék környezete.

**(5)** A településképi szempontból meghatározó, természeti védelemmel érintett, a Tkr. 9.§ (4)

a) - d) pontok szerinti területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt település részét képezik.

## IV. fejezet TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK

### Általános építészeti követelmények

**10.§ (1)** A település közigazgatási területén belül az építmények homlokzati színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken kívül egyéb színek nem alkalmazhatók.

**(2)** Az utcaképből közvetlenül megjelenő épületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullámlemez és trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

**(3)** A tetőfedő anyagok közül a rikító színek (pl. élénkpiros, kék) nem (helyette a földszínek) alkalmazhatók.

### A beépítésre nem szánt, védett táji területekbe ékelődő (állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági- üzemi-, különleges-, valamint tanya területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

**11. § (1)** A táj értékeinek megfelelő beépítési mód biztosítása érdekében, az épületek, építmények szabadon álló építési módban, telepszerűen helyezendők el.

**(2)** A telepszerű elhelyezésen belüli épület összeépítések csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

**12. § (1)** Építmények tájba illesztésének biztosítása érdekében:

**a)** az újonnan kialakításra kerülő termelő, tároló és állattartó épületek hosszúkasan nyújtott tömeggel, magastető kialakítással kell kialakítani. Ettől eltérni csak technológiával igazolt módon és esetben lehetséges.

**b)** az ipari funkciójú épületek esetén az egyszerű ipari formák alkalmazása az elsődleges, ezen belül a nagyfeszítávú ipari csarnoktól a félnyeregű és lapostető kialakítású egyedi szerkezet is építhető.

**c)** Szociális, iroda, lakó és szállás épületek modern építészeti anyag és tömegkialakítással is építhetők. A manzárd tető kialakítás nem lehetséges.

**d)** Az épületek homlokzata világos, pasztellszínezésűek lehetnek. Tájidegen színezésnek minősülnek a rikító színek, a neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék színezések.

**e)** Az épületek tetőfedése, homlokzati burkoló eleme nem készülhet tükröződő felülettel. Csak matt színezés, matt fémfelület alkalmazható.

**f)** Kerítés csak beton lábazat nélkül építhető.

**(2)** A majorsági/mezőgazdasági üzemi területeken a szélvédelem és a táji látványvédelem biztosítása érdekében az ingatlan határokon védőfásítás szükséges.

### A beépítésre szánt meghatározó területekre vonatkozó területi és egyedi építészeti követelmények

**13.§ (1.)** Belterületen a beépítésre szánt településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi követelmények a következők:



**a)** A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan kell meghatározni. Kötelezően alkalmazandó telepítési mód nem kerül meghatározásra.

**b)** A jellemző szintszám a funkció függvényében pinceszint, földszint, földszint és tetőtér vagy illeszkedést kívánó esetben földszint és emelet legyen.

**c)** Kerti építmények, műtárgyak elhelyezésére a Tkr. külön kötelező előírást nem állapít meg.

**d)** A kerítés kialakítására vonatkozó előírások:

**da)** tömör kerítés esetén lábazat, továbbá fa kerítésbetét beépítése szükséges a kerítés hosszának legalább a felén, vagy

**db)** a kerítés kapu és gépkocsi bejárati kapu áttört kialakítású kivitelben kell készülni.

**e)** A Tkr. közterületi-alakítási terv lehatárolására kötelező előírást nem állapít meg.

**14.§ (1.)** A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények a következők:

**a)** ríktó színű (Tkr. 5. melléklete szerinti) fémlemez, cserepes lemez fedés nem alkalmazható.

**a)** rönkfából gerendaház nem építhető.

**(2)** Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon. A heterogén tömegformálás miatt egyedi követelményt nem állapít meg a Tkr.

**(3)** Az építési telken tervezett építési tevékenység a településképbbe illesztés biztosításához, igazodjon a környezetében lévő

**a)** tetőidomokhoz, azok formáihoz, az épület főgerinc irányokhoz;

**b)** kialakult párkánymagasságokhoz;

**c)** tetőfelépítmények jellegéhez, arányaihoz;

**d)** homlokzati arányokhoz, tömegarányokhoz.

**(4)** Homlokzatok kialakítására a településrész heterogén megjelenése miatt nem állapít meg egyedi követelményt. A környezethez való illeszkedés határozza meg az egyedi homlokzatkialakítás módját, a következők szerint:

**a)** Az illeszkedés érdekében a településrészen jellemző homlokzati nyílások arányrendszere, teljes homlokzati felülethez való aránya, a homlokzati díszítő elemek és tagozatok, továbbá színezés veendő figyelembe.

**b)** A tetőszerkezet kialakítása, hajlásszöge, a tetőgerinc magassága, tetőfelépítménye, anyaghasználata, annak színhasználata a környezet adottságaihoz illeszkedjen, akár lépcsőzetes magasságok alkalmazásával is.

**c)** Az épület-ornamentika (díszítőelemek), anyaghasználat, homlokzati felületi megjelenés tekintetében az épülethez legyen arányos, illetve illeszkedő a környezetéhez.

**(5)** Magastetős épületen, utcaképben megjelenő napelem, napkollektor a tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el. Lapostetős épületen utcaképben megjelenő napelem, napkollektor takarás nélkül nem helyezhető el.

**15.§ (1.)** Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását, a következők figyelembe vételével:

**a)** a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő fás szárú növények telepítésével,

**b)** a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát fizikailag korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon, teljes kifejlettsége esetén.

**c)** amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület – a helyi építési szabályzat keretein belül - „hátrahúzottan” mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

**(2)** Épületen, építményen, előkertben az energia fogyasztást mérő berendezések és gépészeti berendezések takarás nélkül nem helyezhetők el.

**(3)** Épületeken antenna, hírközlési berendezés – a hátsókeretre néző homlokzat kivételével - nem helyezhető el.

**(4)** A bejárati elő lépcső, az akadálymentesítésre szolgáló építményt (rámpát és elemeit), közterületbe nyúló épületrészt és az utcai kerítést nem lehet úgy kialakítani, hogy az a kapcsolódó közterület funkcionális használatát akadályozza, és ne igazodjon annak használatához.

### **A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó általános követelmények**

**16. § (1)** A helyi védett értékek körét a Tkr. 4. melléklete tartalmazza.

**(2)** Amennyiben a helyi védett érték magasabb szintű jogszabály alapján országos védelemre kerül, azt a Tkr. 4. mellékletből törölni kell.

**(3)** Helyi védett érték felújítása esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében az örökség jellegéhez igazodó műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell, az épület és a külső térhasználat (udvar) esetén is.

### **A helyi védelemben részesülő területekre és egyedi elemekre vonatkozó építészeti követelmények**

**17. §** A Tkr. területi védelem hiányában területi építészeti követelményt nem állapít meg.

### **A helyi egyedi építészeti követelmény**

**18. § (1)** A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:

**a)** tömegformáját, tömegarányait,

**b)** tetőformáját, tetőfelépítményeit,

**c)** homlokzati tagozatait,

**d)** homlokzati díszítőelemeit,

**e)** nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,

**f)** nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.

**(2)** Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok (pl. rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés) helyettesíthetők.

**(3)** A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.

**(4)** A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.

**(5)** A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.

**(6)** A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.

### **Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése**

**19. § (1)** A településkép szempontjából meghatározó területen a felszíni hírközlési sajátos építmények (antennatartó átjáró torony) nem helyezhetők el amennyiben az a település teljes ellátásának biztosítása érdekében szükséges.

**(2)** Külterületen elhelyezett antennatartó szerkezet (torony) és a lakóterület között legalább 250 méter távolságnak kell lennie.

**(3)** A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek lehatárolását a Tkr. 3. melléklete tartalmazza.

**(4)** A településkép szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak (transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó stb.) takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.

**(5)** Természetvédelemmel érintett területeken

**a)** amennyiben műszakilag lehetséges, az energiaellátást földkábelrel kell biztosítani.

**b)** reklámhordozó berendezések nem helyezhetők el.

**c)** kültéri világítás kialakítása csak biztonsági szempontok (élet- vagyoni védelem stb.) esetén, teljesen ernyőzött, síkburás világító eszközzel lehetséges.

**V. fejezet**  
**REKLÁMHORDOZÓKRA ÉS EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEKRE VONATKOZÓ**  
**TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK**

**Reklám közzétételére és reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezésének területi szabályai**

- 20. § (1)** Közterületeken és köztulajdonban álló ingatlanok esetén reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a)** a beépítésre szánt területen belül a vegyes és lakóterületeken kizárólag utcabútor igénybevétel esetén lehetséges, egyéb területen nem megengedett
  - b)** a beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (2)** Magánterületen reklám közzététele és reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezése
- a)** beépítésre szánt területen belül a buszpályaudvar és a vasútállomás területét kivéve nem megengedett.
  - b)** beépítésre nem szánt területeken nem megengedett.
- (3)** A területi besorolások alatt a 104/2017. (IV.28.) Korm. r. 2. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltakat kell érteni.

**Településkép szempontból meghatározó és általános besorolású területek**

- 21. § (1)** Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégéret, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival. Ha cégérek, cég- és címtáblák, valamint egyedi tájékoztató táblák utólagos elhelyezésénél ez nem biztosítható, akkor az utólagos elhelyezés nem engedhető meg.
- (2)** Közterületről látható épületek egy-egy homlokzatának 10%-ánál nagyobb felületén nem helyezhető el cég- és címtábla, információs, vagy más célú berendezés.
- (3)** Információs vagy más célú berendezés, amennyiben reklámot is tartalmaz a magánterületen nem helyezhető el.
- (4)** Közvilágítási berendezésen, egyéb közműberendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.
- (5)** Önkormányzati információs tábla és egyedi mobil tájékoztató tábla, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) tábla, továbbá egyedi tájékoztató tábla és transzparens közterületen a közlekedést nem zavaró módon helyezhető el.
- (6)** Üzletenként legfeljebb két cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér.
- (7)** Üzletfelirat hossza legfeljebb 3,0 m, magassága 1,0m, vastagsága 15 cm lehet.
- (8)** Totemoszlop csak üzemanyag töltő állomáson és 300 m<sup>2</sup>-nél nagyobb ipari-, kereskedelmi- és szolgáltató egységek esetén lehet elhelyezni. Reklám pylon elhelyezésére nincs korlát.

## **Településközpontokra vonatkozó kiegészítő előírások**

**22. § (1)** Tetőfelületre cégér nem helyezhető el.

**(2)** Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.

**(3)** Üzlethelyiségenként legfeljebb két egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen, legfeljebb 75/150 cm méretű kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.

### **Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai**

**23. § (1)** A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybe vételével lehetséges.

**(2)** Beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.

**(3)** Önkormányzat által támogatott rendezvényekről tájékoztatás transzparensen (molinón) is lehetséges.

**(4)** Építési reklámháló az építés időtartamára alkalmazható. Ennek során az építési naplóban kell igazolni az építés-felújítás megkezdését.

### **Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények**

**24. § (1)** Reklámvilágítással, magán és közterületi térvilágítással fényszennyezést, kápráztatást, vakítást, ártó fényhatást okozni, és ez által a közlekedés biztonságát, az emberi egészséget veszélyeztetni, az ingatlanbiztonságos használatát korlátozni nem szabad. Az épületek homlokzatfelületein és tetőzetén csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

**(2)** Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.

**(3)** Talajszintbe épített fényvető berendezés csak akkor építhető, ha annak fénye a megvilágított építményen teljes mértékben elnyelődik.

### **Nyilvántartott műemléki értékre vonatkozó kiegészítő településképi követelmények**

**25. § (1)** Nyilvántartott műemléki értékkel érintett ingatlanon elhelyezhető új épületek kialakítása igazodjon a védett épület, épületegyüttes eredeti struktúrájában betöltött pozíciójához. Biztosítani kell a védett épület látványának megőrzését. A szerkezeti homlokzatképzési, tömegképzési arányok, hangsúlyok nem tolódhatnak el a védett épülettől az új épület irányába.

**(2)** Nyilvántartott műemléki érték esetén a védett érték méltó településképi, illetve tájképi megjelenésének biztosítása érdekében a hagyományos, örökséget képviselő műszaki megoldások és építőanyagok elsődlegességét biztosítani kell.

**VI. fejezet**  
**TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ**

- 26. § (1)** A településképi követelményekről a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester – az építéssel érintett telken tervezett építési munkák végzéséhez, kérelemre, szakmai konzultációt biztosít.
- (2)** A konzultáció az önkormányzat hivatalos helyiségében vagy kérésre a helyszínen is lefolytatható.
- (3)** Szakmai konzultáció az építés megkezdése előtt legalább egyszer kötelező:
- a)** településkép szempontjából meghatározó területen:
    - aa)** új épület építése;
    - ab)** meglévő épület átalakítása, bővítése, utólagos hőszigetelése;
    - ac)** meglévő épület homlokzatszínezéssel járó felújítása;
    - ad)** utcai kerítés építése;
    - ae)** új cégér, reklámhordozó elhelyezése esetén.
  - b)** településkép szempontjából egyéb besorolású területeken:
    - ba)** új lakóépület építése;
    - bb)** meglévő lakóépület átalakítása, bővítése esetén, ha az eredeti épület tömege, tetőszerkezete a közterület felé eső, illetve az oldalkert irányából közterület felől látható módon megváltozik.
- (4)** A településképi konzultáció során a főépítész – alkalmazása hiányában a polgármester, illetve az általa meghatalmazott személy – javaslatot tesz a településképi követelmények érvényesítése módjaira.
- (5)** A konzultációról készült emlékeztetőt az általános iratkezelési szabályzat szerint szükséges kezelni.

**VII. fejezet**  
**A TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI, BEJELENTÉSI ELJÁRÁS SZABÁLYAI**

**27. § (1)** Jelen rendelet előírásai szerint a (4) bekezdésben részletezett esetekben és az 4. számú mellékletben meghatározott területekre településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások hatálya alá tartozó azon építési tevékenységekkel összefüggésben, melyekre jogszabály tervtanácsai vélemény beszerzését nem írja elő.

**(2)** A polgármester településképi véleményezési eljárását a Korm. R. 21-22. § előírásai szerint folytatja le.

**(3)** A polgármester településképi véleményét minden esetben a települési főépítési állásfoglalás alapozza meg.

**(4)** Településképi véleményezési eljárást kötelezően kell lefolytatni az 4. számú mellékletben lehatárolt területeken és alábbi esetekben:

- a)** Műemléki és helyi védelem alatt álló építményt érintő építési munkák,
- b)** Minden közhasználatú építmény esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el,
- c)** Temetőterületét érintő (kerítés, árusító pavilonok) építendő építmények esetén.

**(5)** A településképi véleményezési eljárás lefolytatása és az építészeti-műszaki dokumentáció értékelése során a településképi rendelet követelményeinek való megfelelést kell érvényesíteni.

**(6)** A telepítéssel kapcsolatos részletes vizsgálati szempontok:

- a)** a tervezett beépítés megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,
- b)** figyelembe veszi-e a rálátásból adódó városképi igazodás helyi jellegét és követelményeit,
- c)** több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmény bővítése esetén:
  - ca)** biztosított lesz- vagy megmarad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága,
  - cb)** a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek,
  - cc)** amennyiben az építési tevékenységet ütemezetten kívánják megvalósítani, az egyes befejezett ütemek megfelelnek-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

**(7)** Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatos részletes szempontok:

- a)** az alkalmazott építészeti megoldások megfelelően illeszkednek-e a kialakult, illetve a településrendezési eszközök által rögzített előírások szerint átalakuló épített környezethez,
- b)** a homlokzat tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
- c)** megfelelő-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezése, kialakítása
- d)** a tervezett homlokzati megoldás gépészeti és egyéb beépített berendezései, tartozékai elhelyezése, takarása, megfelelő-e a városképi megjelenésben,

e) a tetőzet kialakítása – hajlásszöge, esetleges tetőfelépítményei, anyaga, jellemző részletei – megfelelően illeszkednek-e a környezet adottságaihoz, elősegítik-e az építmény városképi szempontból előnyösebb megjelenését.

**(8)** A polgármester településképi véleményét a Városgazdálkodási Iroda közreműködésével a főépítész készíti elő.

**(9)** A polgármester településképi véleményét 15 napon belül adja ki.

### **Településképi bejelentési eljárás**

**28. § (1)** A polgármester településképi bejelentési eljárást folytathat le - nyilvántartott műemléki értékek vagy műemléket érintő, az örökségvédelmi hatósághoz történő bejelentéshez vagy örökségvédelmi engedélyhez kötött tevékenységek kivételével – a településképi fokozottabb védelme érdekében:

a) a város közigazgatási területén levő közterületen, és köztulajdonban álló ingatlanokon valamint közterületnek nem minősülő magánterületen közterületről látható esetekben reklám közzétételére, reklámhordozók, reklámhordozót tartó berendezések elhelyezéséhez.

b) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a Tkr. 2. számú mellékletben lehatárolt területeken:

ba) teljes homlokzatfelületet érintő színezés,

bb) szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel, építése, elhelyezése

bc) utcai kerítés építése, felújítása helyreállítása, átalakítása, megváltoztatása,

bd) közterületen telefonfülke, újságárusító pavilon létesítése esetén.

c) a meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén, amennyiben:

ca) az új rendeltetés parkoló igénye növekszik,

cb) lakó rendeltetés más rendeltetésre változik,

cc) bármely meglévő rendeltetés ipari, gazdasági, vendéglátó, kereskedelmi, egészségügyi rendeltetésre változik.

**(2)** Amennyiben hatósági engedélyhez nem kötött reklám-, és hirdető-berendezések egyéb építmények elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület-használati szerződés megkötésére csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével kerülhet sor.

**(3)** A polgármester településképi bejelentési igazolását a Városgazdálkodási Iroda közreműködésével a főépítész készíti elő.

**29. § (1)** A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul, a bejelentési kérelem nyomtatvány a Tkr. 6. melléklete tartalmazza. A bejelentéshez papír alapú vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni. A településképi követelményeket igazoló építészeti-műszaki dokumentációnak – a bejelentés tárgyától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) meglévő állapotról fényképfelvételt,

b) műszaki leírást,

c) a tervezett állapot formáját, mennyiségét, méretét és technológiáját,

d) a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt és elhelyezésének módját,

e) elrendezési rajzot,



**f)** reklám elhelyezésének helyétől – amennyibe indokolt - színtervet, környezetbe illesztett látványtervet.

**(2)** A dokumentáció tartalmát a főépítész ellenőrzi. Amennyiben a benyújtott dokumentáció nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester a tervezett reklám, reklámelhelyezés, építési tevékenység vagy rendeltetés változtatás megkezdését megtiltja.

**(3)** Amennyiben a benyújtott dokumentáció hiánytalan, a polgármester feltétellel vagy a nélkül tudomásul veszi a bejelentést, illetve megtiltja, ha az nem felel meg a követelményeknek vagy nem illeszkedik a településképhez.

**(4)** A polgármester a döntését a kérelem benyújtását követő 15 napon belül hatósági határozatban hozza meg.

**(5)** A cégjelzések, reklám- és hirdető-berendezések esetében az igazolás időtartama 3 év, egyéb esetekben az igazolás határozatlan időtartamra szól. A bejelentéstől számított 1 éven belül kell megkezdeni a tevékenységet, ellenkező esetben ismételten be kell jelenteni.

**(6)** Amennyiben a településképi bejelentési eljárás lefolytatásához kötött tevékenység közterület- használati hozzájáruláshoz is kötött, a közterület-használati hozzájárulás kiadására csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a megengedő határozat birtokában és az abban meghatározott kikötések figyelembe vételével kerülhet sor.

**30. § (1)** A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a tervezett építési tevékenység összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, illeszkedik-e a település kialakult, vagy kialakulandó képéhez, vagyis:

**a)** megfelel-e a településrendezési eszközökben foglalt kötelező előírásainak

**aa)** a telepítés és beépítés módjában (elő-, oldal- és hátsókerítéssel),

**ab)** az épület tömegképzésében (magasság, tetőforma, anyaghasználat).

**(2)** A telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

**a)** a beépítés módja – az (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon túl – megfelel-e a környezetbe illeszkedés követelményének,

**b)** megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, vagy átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetészerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit,

**c)** nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, vagy nem sérti-e egyéb vonatkozásokban a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak, használóinak a jogos érdekeit, a szabályoknak megfelelő beépíthetőségét.

**d)** több építési ütemben megvalósuló új beépítés, vagy meglévő építmények bővítése esetén

**da)** biztosított lesz az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága, és

**db)** a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a rendezett településképpel kapcsolatos követelményeknek.

**(3)** Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy:

**a)** azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, és a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,

**b)** a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,

**c)** a terv megfelelő javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,

**d)** a terv városképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére.

**31. § (1)** A településképi bejelentési kötelezettség és a bejelentett tevékenység folytatását a polgármester ellenőrzi.

**(2)** Amennyiben a bejelentés elmulasztását vagy eltérő végrehajtást tapasztal, akkor a 4. fejezet szerinti kötelezési eljárást lefolytatja.

**(3)** Reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén tapasztalt eltérő végrehajtás esetén az illetékes kormányhivatalt.

## VIII. fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS ÉS BÍRSÁG

**32. § (1)** A településképi érvényesítési eszközök döntéseinek betartását a főépítész – alkalmazásának hiányában a polgármester, illetve az általa meghatalmazott személy – ellenőrzi. A mulasztásokat - amennyiben tudomására jut - vizsgálja, és a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény alapján jár el.

**(2)** A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

**(2)** A településképi bírság befizetésének és behajtásának módját az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

**(3)** A településképi érvényesítési eszközök határozatának, emlékeztetőjének be nem tartása esetén az eljárás a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetést tartalmazó felszólító levéllel indul. Amennyiben az elmulasztásról szóló tudomásszerzést követően 8 napon belül nem reagál az építtető a felszólításra, a képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki az építtetőre, mely többször is kivethető, amennyiben a jogszerűtlen állapot fennmarad.

**(4)** A településképi bírság összege:

**a)** településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt érint 100.000 forint,

**b)** településképi szempontból meghatározó területeken területi és egyedi építészeti követelmények be nem tartása esetén, amennyiben az egyedi védett építményt nem érint 75.000 forint,

**c)** egyéb településképi és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény be nem tartása esetén 50.000 forint,

**d)** kötelező településképi konzultáció elmulasztása esetén 20.000 forint.

**(5)** A polgármester a bírság kiszabása során a következő szempontokat mérlegeli:

**a)** a jogsértés milyen mértékben sérti vagy akadályozza a Tktv. 11/A.§ (1) bekezdésében meghatározott értékek megőrzését vagy kialakítását,

**b)** jogsértés időtartama,

**c)** a jogsértés ismételtsége.

**IX. fejezet**  
**ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁS ÉS ÖSZTÖNTÉS**

**33. § (1)** A helyi védelem alá helyezett építészeti örökség védettségéből eredő és a rendeltetésszerű használathoz szükséges mértéket meghaladó, vagy a védettségéből eredő kötelezettség teljesítéséhez szükséges költségekhez való hozzájárulás, valamint a Tkr. szerinti településképi követelmények alkalmazásának elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről helyileg támogatás (a továbbiakban: **Támogatás**) nyújtható:

**a)** az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló külön önkormányzati rendelet szabályai szerint;

**b)** a helyi adókról szóló jogszabályokkal összhangban, adókedvezmény, vagy adómentesség biztosításával, külön önkormányzati rendeletben.

**(2)** Nem adható Támogatás, ha a védett értékkel összefüggésben engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérően, valamint szabálytalanul végeztek bármilyen – elsősorban – építési munkát.

**X. fejezet**  
**ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

**34. §** Jelen rendelet 2017. december 31. napján lép hatályba.

**35. §** Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

**(1)** Mátészalka Város Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról és a szabályozási tervek elfogadásáról szóló 26/2005 (IX.30.) KT rendeletének:

**a)** 13§ (1) e., pontjának második mondata (a lakóépületet 35-450-os hajlásszögű, utcára merőleges gerincű nyeregtetővel kell kialakítani) szövegrész

**b)** 13§ (3) e., pontja – az „önálló lakóépületet 35-450-os magastetővel kell fedni” szövegrész

**c)** 18§ (2) b., pontja

**d)** 20§ (2) pontja az „utcával párhuzamos gerincű magastetős” szövegrész

**e)** 20§ (5) pontja második és harmadik mondata

**f)** 24§ (6) pontja, 27§, 32§ (3) (4) (5), 35§ (1), 36§ (1) b. c. d. g. h. i. j.

**(2)** A településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló 9/2015 (III.14.) önkormányzati rendelet.

**(3)** Az épített és természeti környezet helyi védelméről szóló 22/2001. (X.16.) önkormányzati rendelet.

kmf.

polgármester

címzetes főjegyző

A rendelet tervezetet összeállította:

Mátészalka, 2017. szeptember

**1. melléklet a ...../2017 (.....) Önkormányzati rendelethez**  
A településképi szempontból eltérő karakterű területek

**2. melléklet a ...../2017 (.....) Önkormányzati rendelethez**  
A településképi szempontból meghatározó karakterű területek

**3. melléklet a ...../2017 (.....) Önkormányzati rendelethez**

A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási és nyomvonalas elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére településképi szempontból elsősorban alkalmas és nem alkalmas területek



**4. melléklet a ...../2017 (.....) Önkormányzati rendelethez**

A helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek, elemek

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>1.</b>	Sorszáma	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás
<b>2.</b>				
Helyi védelem alá helyezett egyedi örökségi értékek és elemek jelenleg nincsenek!				

**5. melléklet a ...../2017 (.....) Önkormányzati rendelethez**

Színkódok

	A	B	C
1	ELNEVEZÉSE	RAL KÓD	RGB SZÍNKÓD
2	kék	RAL 542	0 - 71 - 135

**6. melléklet a ...../2017 (.....) Önkormányzati rendelethez**

**BEJELENTÉSI KÉRELEM**  
Településképi bejelentési eljáráshoz

A bejelentő neve:.....

A bejelentő lakcíme:.....

telefonszáma\*\*\*:.....

e-mail címe\*\*\*:.....

Szervezet székhelye:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, reklám, illetve reklámhordozó elhelyezésének megnevezése:

.....  
.....  
.....

Helye:..... Hrsz.:.....

a reklámozás tervezett időtartama\*\* :.....

.....

Benyújtott melléletek megnevezése, példányszáma:

.....  
.....  
.....

dátum:.....

.....

aláírás

\*ha van, a Bejelentő lakcíme helyett kitöltendő

\*\*megfelelő rész aláhúzendó

\*\*\*nem kötelező