

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

28/2006. (XII.1.)

R E N D E L E T E

**a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról valamint a
távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről**

*(egységes szerkezetben a módosításáról rendelkező 33/2006.(XII.29, a 2/2008.(II.1., a
8/2008.(IV.09.), a 18/2008.(VI.24.), a 28/2008.(IX.29.), a 16/2009.(XI.2.) és a 16/2016.(V.30.)
önkormányzati rendelettel)*

Mátészalka Város Képviselő-testülete az 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében, az 1990. évi LXXXVII. törvényben, a 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6.§-a, valamint a 157/2005. (VIII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tszt. vhr.) alapján a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mátészalka Város közigazgatási területén lévő felhasználási helyeket távhővel ellátó közüzemre (a továbbiakban: távhőszolgáltató), valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre.

**Általános szabályok
Fogalom meghatározások**

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1.) Csatlakozási díj: olyan költség hozzájárulás, amelyet a felhasználók a távhőszolgáltató rendszernek – a hőtermelő létesítményben és a hőelosztó hálózaton – a felhasználók hőigénye, illetve hőigény növekménye

- kielégítése érdekében szükséges fejlesztések elősegítésére és megvalósítására fizetnek.
- (2.) Csatlakozási pont: a szolgáltatói és a felhasználói berendezés határán, találkozási pontján beépített elzáró szerelvényeknek a felhasználó felé eső oldala, elzáró szerelvény hiányában a felhasználási helyet magában foglaló ingatlan (épület, építmény, telek) tulajdoni határa.
 - (3.) Díjfizető: épületrészenkénti díjmegosztás esetén az épületrésznek a közüzemi szerződésben megnevezett tulajdonosa, a Tszt. 44 § (3) bekezdésben meghatározott esetekben az épület, építmény vagy az épületrész bérlője, használója.
 - (4.) Elszámoló ár: árváltozás előtti, illetve árváltozás utáni szolgáltatási ár vonatkozó naptári napok szerinti számtani átlaga.
 - (5.) Épületrész: e rendelet alkalmazásában a távhővel ellátott épületnek, építménynek, ingatlannak funkcionálisan önálló, külön vagy közös tulajdonban lévő része (lakás, üzlethelyiség, lépcsőház).
 - (6.) Felhasználó: a távhővel ellátott épületnek, építménynek a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatásra vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Ptk. szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonos társak). Abban az esetben, ha a távhő felhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épület részében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó.
 - a.) Lakossági (háztartási) felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
 - b.) Egyéb felhasználók: az a.) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épület-részenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa.
 - c.) Vitatott esetben azt, hogy a felhasználó (épület vagy az épületrész) az a), vagy a b) pont hatálya alá tartozik-e, a távhőszolgáltató a felhasználó által beszerzett hiteles tulajdoni lap, használatbavételi engedély vagy az építésügyi hatóság által kiadott hatósági bizonyítvány alapján állapítja meg.

- (7.) Felhasználási hely: a felhasználó tulajdonában lévő, a közüzemi szerződés tárgyát képező olyan épület, építmény, épületrész, amelynek távhő fogyasztása önállóan mérhető. Hőközponti mérés szerinti és épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén is a csatlakozási pont.
- (8.) Felhasználói közösség: a tulajdonosok közössége (a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény szerinti közös tulajdon esetén) a tulajdonostársak.
- (9.) Felhasználói közösség megbízottja: az előző pont szerinti tulajdonosok képviselője.
- (10.) Fűtött légtérfogat: Fűtöttnek minősülő helyiségek térhatároló szerkezetei által befoglalt térfogat.
- a számítás alapjaként az engedélyezett tervdokumentáció vagy a főhivatali nyilvántartás adatait kell figyelembe venni,
 - alapterületként kell figyelembe venni a falsíkok közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet,
 - nem vehető figyelembe a falsíkon kívül eső terület, valamint a falsíkokból kiugró falpillér által elfoglalt terület, ha azok mértéke egyenként $0,5 \text{ m}^2$ -nél kisebb,
 - nem vehető figyelembe az éléskamra (kamraszekrény) valamint a helyiség légterének a közművezetékét védő burkolat mögötti része,
 - a fürdőszoba légterének 60%-a vehető figyelembe, ha az előírt hőmérsékletet műszaki tervek alapján kiegészítő fűtéssel (pl. elektromos hőszugárzó) biztosítják,
 - álmennyezet térfogatcsökkentő tényezőként akkor vehető figyelembe, ha 5 cm vastagságú hőszigetelőanyag (pl. hungarocell, kőzetgyapotpaplan stb.) hőszigetelésével egyenértékű.
- (11.) Fűtött helyiség: Az a helyiség, amelyben fűtőtest van, vagy egyéb hőleadó berendezés van, vagy ha azt fűtőtre tervezték és az eredeti rendeltetésének vagy műszaki megoldásának megfelelően a helyiség hőmérséklete a távhőszolgáltatás folytán biztosított.
- lakás,
 - közös használatra szolgáló helyiség, mosókonyha, szárító helyiség, gyermekkocsi és kerékpártároló helyiség, a közös pince, szélfogó - belépő, lépcsőház, a zárt folyosó, az ár megállapítása szempontjából azonban a vetítési alapba nem számítandó be.

- a nem lakás céljára szolgáló helyiség:

üzlet, műhely, rendelő, iroda, barkácműhely, klubszoba, gondnoki iroda, valamint a lakások rendeltetésszerű használatához nem szükséges egyéb célra hasznosított helyiség.

(12.) Hőelvonás: ha a lakás, helyiség használója a távhőszolgáltatásra vonatkozó közüzemi szerződést úgy mondja fel, vagy oly módon nem kívánja igénybe venni, hogy nem teljesíti a Tszt. 38. § (2) bekezdésében foglalt kötelezettségét.

(13.) Hőfogadó állomás: egy épület vagy építmény távhőellátása céljából, a hőhordozó közeg fogadására, továbbítására szolgáló technológiai berendezés, ahol a felhasználók részére átadott távhőmennyiség mérése, mennyiségi szabályozása is történhet.

(14.) Hőközpont: a hőhordozó közeg kiadására, elosztására, fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, illetőleg a távhőátadására szolgáló technológiai berendezés. A hőközpont lehet termelői hőközpont, szolgáltatói hőközpont és felhasználói hőközpont.

a.) Termelői hőközpont:

a távhő termelőjénél távhőellátás céljából a hőhordozó közeg kiadására, továbbítására, elosztására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, esetenként mérésére szolgáló technológiai berendezés.

b.) Szolgáltatói hőközpont:

több épület vagy építmény távhővezeték-hálózat útján történő hőellátása céljából, az ellátandó épületeken vagy építményeken kívül, vagy azok egyikébe elhelyezett, a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, elosztására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

c.) Felhasználói hőközpont:

egy épület vagy építmény hőellátása céljából a hőhordozó közeg fogadására, átalakítására, mennyiségének szabályozására, mérésére szolgáló technológiai berendezés.

(15.) Hőmennyiségmérés: a távhőszolgáltató által átadott és a felhasználó, illetve felhasználói közösség által átvett hőmennyiség mérése az Országos Mérésügyi Hivatal által igazolt hitelességű hőmennyiségmérő berendezéssel.

- a.) Elszámoló hőmennyiségmérő: az ellátott épület(ek) hőközpontjában vagy az épületrészekben elhelyezett, az épület(ek), épületrészek teljes fűtési célú hőfelhasználását mérő az Országos Mérésügyi Hivatal hitelesítésével ellátott hőmennyiségmérő.
 - b.) Költségosztó hőmennyiségmérő: a szolgáltatói hőközponton kívül elhelyezett épületenkénti, illetve épületrészenkénti hőfelhasználást regisztráló hőmennyiségmérő, mely nem rendelkezik Országos Mérésügyi Hivatali hitelesítéssel, ezért a szolgáltatói hőközponti elszámoló hőmennyiségmérő költségosztója.
- (16.) **Költségmegosztás:** a fűtés előállításához felhasznált hőmennyiség felosztása a tulajdonosok közössége tagjai között a tulajdonosok közössége által elfogadott eszköz (mérő vagy költségmegosztó készülék) adatai vagy az érdekeltek egyéb megállapodása szerint, ezek hiányában a felosztás alapja a fűtött lm^3 .
- (17.) **Szabálytalan vételezés:** közüzemi szerződés nélküli távhőfogyasztás, vagy a távhőnek szerződésszegő módon történő vételezése. A szerződésszegést és következményeit a Tsz. 49., 50., 51. §-a határozza meg.
- (18.) **Távhőszolgáltatás:** az a közüzemi szolgáltatás, amely a felhasználónak a távhőtermelő létesítményből távhővezeték-hálózaton keresztül, az engedély által végzett, üzletszerű tevékenység keretében történő hőellátásával fűtési, illetve egyéb hőhasznosítási célú energiaellátásával valósul meg.
- (19.) **Távhőtermelő létesítmény:** az erőmű távhőszolgáltatási célra hőt termelő létesítménye, távhőt ellátó fűtőmű, kazántelep, kazán, hulladékégető mű, geo-termikus energiát távhőszolgáltatás céljára kitermelő vagy más megújuló energiát (biokazán, hőszivattyú, napkollektor) és hulladékhőt hasznosító távhőtermelő berendezés.
- (19.) **Üzletszabályzat:** a működési engedélyt kiadó közigazgatási szerv által jóváhagyott és az illetékes fogyasztóvédelmi felügyelőség által véleményezett szabályzat, amely a helyi szolgáltatási sajátosságok figyelembevételével szabályozza a távhőszolgáltató működését és meghatározza a távhőszolgáltató kötelezettségeit és jogait, szabályozza a távhőszolgáltató és a felhasználó szerződéses viszonyát, a mérés és elszámolás rendjét, valamint a szolgáltatónak a felhasználóval, a fogyasztóvédelmi felügyelőkkel és a felhasználók társadalmi érdekképviselői szerveivel (továbbiakban: felhasználói érdekképviselő) való együttműködését.

Felhasználói közösség

3.§

- (1) Az egy hőátadó egységről ellátott épület(ek)ben lévő épületrészek (lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek) tulajdonosai, bérlői, használói összessége alkot egy felhasználói közösséget. A felhasználói közösség, vagy annak tagjai díjfizetésre kötelezettek.
- (2) A felhasználói közösségnek megbízottat kell felhatalmaznia a távhőszolgáltató felé történő képviselőre:
 - a) a szerződéskötés,
 - b) a szerződésmódosítás,
 - c) a szolgáltatási paraméterek igénylése,
 - d) a távhőszolgáltatás megkezdése vagy befejezése,
 - e) a vételezett távhő díja szétosztási módjának meghatározása, illetve megváltoztatása céljából.
- (3) Felhasználói közösség megbízottját – eltérő megállapodás hiányában - az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek 50 %-a + 1 fő választja.
- (4) A felhasználói közösség megbízottja által a (2) bekezdésben foglalt kérdésekben hozott döntések és annak következményei érvényesek a felhasználói közösség minden tagjára.
- (5) A felhasználói közösség megbízottját - eltérő megállapodás hiányában – az egy hőátadó egységről ellátott díjfizetésre kötelezettek választják. A megbízott megválasztásáról, visszahívásáról a felhasználói közösségnek kell dokumentáltan tájékoztatni a távhőszolgáltatót.
- (6) Amennyiben a felhasználói közösség nem választ megbízottat, annak hiányában a szolgáltatási paramétereket, - műszaki körülményekhez igazodva - a távhőszolgáltató állapítja meg, és dönt a szolgáltatás megkezdéséről, illetve befejezéséről a külső hőmérsékleti adatokat figyelembevéve.

Távhőszolgáltatási díj

4. §

¹(1)

(2) Ha több személy tulajdonában lévő, hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatásban részesülő épület távhőszolgáltatási díjait egy összegben egyenlítik ki, a felhasználó képviselője a távhőszolgáltató részére köteles írásban nyilatkozni a nem lakossági célú távhőellátásként igénybe vett távhőszolgáltatás arányáról. A nyilatkozatot a bejelentésben szereplő adatok változása esetén is meg kell tenni. A nyilatkozat tartalmáért a nyilatkozattevő felelősséggel tartozik. A nyilatkozat elmulasztása esetén – a nyilatkozat megtételét követő mérőleolvasás időpontjáig – a távhőszolgáltató jogosult a nem lakossági célú távhőszolgáltatási díjakat alkalmazni.

²(3)

(4) A díjakat a távhőszolgáltató által kiállított számlán feltüntetett, a számla keltétől számított 8 naptári napnál nem rövidebb fizetési határidő lejártáig kell megfizetni.

(5)³

Az alapidíj alkalmazása és fizetése

5. §

(1) Az alapidíj lakossági felhasználók esetén az egy hőközpontról vagy hőfogadó állomásról egy elszámolási hőmennyiségmérőn keresztül vételező felhasználók (díjfizetők) összessége használatában álló helyiségek közüzemi szerződésben meghatározott – a közös használatú helyiségek légtérfogata figyelmen kívül hagyásával megállapított - légtérfogata (lm^3) után naptári évre fizetendő éves díj ($\text{Ft}/\text{lm}^3/\text{év}$).

(2) Ha a Tszt. 44. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően díjszétosztás történik, továbbá épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén (Tszt. 43. § (5) bekezdés) a díjfizető, illetőleg a felhasználó az alapidíjat az (1) bekezdés mérés szerinti esetben, a tulajdonában álló épületrész légtérfogata (lm^3) után fizeti.

¹ A (4)§.1. bekezdést hatályon kívül helyezte a 16/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet, 2016. május 31. napjától.

² A (4)§.3. bekezdést hatályon kívül helyezte a 16/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet, 2016. május 31. napjától.

³ A (4)§.5. bekezdést hatályon kívül helyezte a 16/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet, 2016. május 31. napjától.

- (3) Amennyiben az (1) bekezdés szerinti távhőszolgáltatás
 - a) fűtési célú, fűtési célú alapdíjat,
 - b) fűtési és melegvíz-szolgáltatás célú, fűtési és melegvíz célú alapdíjat kell fizetni.
- (4) A távhőszolgáltatási díjfizetési kötelezettség szempontjából az ellátott épületrészen (lakáson, az egy önálló rendeltetési egységet képező, nem lakáscéljára szolgáló helyiségeken), valamint a közös használatra szolgáló helyiségeken belül az egyes helyiségek ellátottságbeli különbsége nem vehető figyelembe.
- (5) A felhasználó, illetőleg a díjfizető az éves alapdíj 1/12 része 1/30-adának és az aktuális hónapban igénybevett távhőszolgáltatás napjai számának szorzatából adódó tárgyhavi havi alapdíjat a tárgyhónapban, a hó első napját követően, a számlán feltüntetett határidőre fizeti meg a távhőszolgáltatónak.
- (6) Ha a felhasználó tulajdonában vagy kezelésében lévő felhasználói berendezések hibája vagy alkalmatlansága miatt nem teljesíthető a szolgáltatás, a felhasználónak az adott szolgáltatásra vonatkozó alapdíjat meg kell fizetnie.
- (7) Ha a felhasználó év közben köt vagy mond fel általános közüzemi szerződést, a szerződéskötés, illetőleg felmondás évében a naptári évre számított alapdíjnak csak az arányos részét kell megfizetnie.
- (8) A felhasználó a közüzemi szerződésben meghatározott hőtéljesítménynek megfelelő éves alapdíját akkor is köteles a távhőszolgáltató részére megfizetni, ha távhőt nem vetelezett. Meg kell fizetni az alapdíjat akkor is, ha a távhőszolgáltató a Tszt. 51. § (3) bekezdésének a) és b) pontjaiban szabályozott jogaival élve a távhőszolgáltatást felfüggesztette, továbbá a szerződés megszűnéséig abban az esetben is, ha a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést a Tszt. 38. § (7) bekezdése alapján felmondta.

A hődíj elszámolása és fizetése

6. §

- (1) A hődíjak
 - a.) A fűtési hődíj: a felhasználó által vetelezett (felhasznált) méréssel meghatározott (átvett), Gigajoulban (GJ-ban) meghatározott hőmennyiség és e rendelet szerint megállapított egységár szorzata.

- aa.) Felhasználói hőközpont esetén az általános közüzemi szerződés szerinti lakossági felhasználók az ellátásukat szolgáló hőközpontban felszerelt, a távhőszolgáltató tulajdonában lévő hitelesített hőmennyiség-mérővel teljes körűen (a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után, a hőközponti mérésre vonatkozó díjjal, fizeti.
- ab.) Szolgáltatói hőközpont esetben a hődíjat az általános közüzemi szerződés szerinti lakossági felhasználók és egyéb felhasználók az ellátásukat szolgáló az egyes épületrészekben felszerelt elszámoló hiteles hőmennyiségmérővel teljes körűen (a fűtési és a használati melegvíz-szolgáltatás célú hőmennyiségre kiterjedően) mért hőmennyiség után a (2) bekezdésben foglaltak szerint az épületrészek mérésére vonatkozó fűtési hődíjjal fizeti.
- ac.) Az épületrészek önálló mérését szolgáló elszámoló hőmennyiség mérők működő-képességéről és hitelesítéséről annak tulajdonosa köteles gondoskodni, amennyiben ez egyetlen mérő esetében is elmarad, a mérők költségosztó mérőkké változnak. Az elszámolás a szolgáltatói hőközpont elszámoló mérője alapján történik, - az épületrészek között - a költségosztó mérők figyelembevételével és az épületrészekre vonatkozó díjjal.
- ad.) A hőmennyiségmérők leolvasására és az elszámoló számla benyújtására évente egy alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetesként havonta, a felhasználói közösség tervezett (az előző felhasználási időszakon alapuló) hőfelhasználásnak megfelelő éves hőmennyiség hődíjának arányos részét fizetik.
- ae.) A hődíjat az egyéb felhasználó az egyedi közüzemi szerződése szerint fizeti.
- b.) A használati melegvíz felmelegítés hődíja: a felhasználó által vételezett (felhasznált) méréssel meghatározott (átvett), vízköbméterben (m³)-ben meghatározott, felmelegített víz mennyisége, és ezen rendelet szerint megállapított egységár szorzata.
- ba.) A felhasználó által felhasznált használati melegvíz mennyiségének mérése történhet épületrészenkénti hiteles vízmennyiség mérésével. Ebben az esetben a használati melegvíz készítéshez felhasznált

hőmennyiséget az épületrészben beépített hiteles vízmennyiség mérőn mért használati melegvíz mennyiség és a hőhordozó közeg egységnyi mennyiségének felmelegítéséhez szükséges hőmennyiségyszorzata adja.

bb.) A felhasználó hőközpontjában, hőfogadójában felszerelt elszámoló hőmennyiség mérővel.

bc.) A használati melegvíz felmelegítési díja csak mérés alapján számlázható, így azon felhasználók, díjfizetők akik vízmérővel nem rendelkeznek, illetve a vízmérő nem hiteles, saját költségükre kötelesek hiteles vízmérőt beszerezletni, illetve hitelesíteni. Ennek hiányában a felhasználók a rendelet 3. sz. melléklete szerinti szabálytalan vételezés szerinti normatív vízmennyiségek után kötelesek a felmelegítési díjat megfizetni.

bd.) A vízmennyiség mérők leolvasására és az elszámoló számla benyújtására évente két alkalommal kerül sor. A közbenső időszakban a távhőszolgáltató részszámlázásos módszert alkalmaz. Az épületrészek felhasználói részfizetésként havonta, a tervezett (az előző felhasználási időszakon alapuló) hőfelhasználásnak megfelelő éves hőmennyiség hődíjának arányos részét fizetik.

- (2) Ha a felhasználói közösség a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását nem kéri, a hőközpontban mért felhasználás hődíját egy összegben fizeti.
- (3) Ha a felhasználói közösség a távhőszolgáltatási díj díjfizetők közötti szétosztását kéri, a mért felhasználás hődíját a felhasználó (megbízottja) és a távhőszolgáltató közötti megállapodásban foglalt szétosztási arányoknak megfelelően, megállapodás hiányában az épületben lévő épületrészeknek az alapdíj számításánál figyelembe vett légtérfogata (lm³) arányában kell a díjfizetőknek megfizetni.
- (4) A (3) bekezdés esetén a felhasználói közösség megbízottja kezdeményezheti a távhőszolgáltatónál a hődíj szétosztási arányainak megváltoztatását, ez esetben a távhőszolgáltató részére dokumentáltan gondoskodik az új szétosztási arányokhoz szükséges adatszolgáltatásról. A távhőszolgáltató a módosított (új) arányok szerinti szétosztást legkésőbb az adatszolgáltatást követő hónaptól kezdődően teljesíti.

- (5) A távhőszolgáltató a mért hőmennyiségből a (6) bekezdésben foglaltak szerint külön-külön határozza meg és elkülönítve számlázza a fűtési célra és a használati melegvíz-szolgáltatási célra felhasznált hőmennyiséget. Az így meghatározott hőmennyiségeket a távhőszolgáltató a felhasználó igényének megfelelően a (2) vagy a (3) bekezdés alapján számolja el.
- (6) A távhőszolgáltató a fűtési célú és a használati melegvíz-készítés céljára felhasznált hőmennyiséget – minden olyan hónapban, amikor fűtési- és használati melegvíz-szolgáltatási célú hőfelhasználás egyaránt történik – külön-külön köteles meghatározni és számlázni a TKSZ. 18.2.1. és 18.3.4. pontjai szerint. Csak fűtési- vagy csak használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás esetén a hőközpontban mért hőmennyiség azonos az adott szolgáltatási célra felhasznált – a TKSZ. 18.2.1., illetve a 18.3.4. pontjai szerint megállapított – hőmennyiséggel.
- (7) Az elszámoló számla alapját képező időszakban történt árváltozás esetén a távhőszolgáltató a hőfelhasználást és annak díját a számlán elszámoló árral számolja.
- (8) A közüzemi szerződésről, annak a díjszétosztás módjára, arányaira vonatkozó rendelkezéseiről és ezek változásáról a felhasználói közösség megbízottja köteles a díjfizetőket tájékoztatni. A díjfizető kérésére a távhőszolgáltató ügyfélszolgálat köteles a közüzemi szerződésről, a díjszétosztás módjáról és az adott díjfizetőre vonatkozó díj szétosztási arányról a díjfizetőnek tájékoztatást adni.
- (9) Ha az épületrészben elhelyezett hőmennyiségmérő adatainak leolvasása a felhasználó érdekkörében felmerült okból meghiúsul, a távhőszolgáltató jogosult az elszámolás alapját képező hőmennyiséget a TKSZ. 23.1. pontja szerint meghatározni.

Csatlakozási díj

7. §

- (1) Új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától az igényének kielégítését szolgáló hőtéljesítmény rendelkezésre állásához szükséges szolgáltatói tulajdonú berendezések létesítése, bővítése, átalakítása céljából a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérhet. A csatlakozási díj nem foglalja magában a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti, a távhőtermelőnek fizetett fejlesztési költségeket.

- (2) A csatlakozási díjon felül a távhőszolgáltató kérheti az (1) bekezdés szerinti távhőigénylőtől annak a fejlesztési költségnek a távhőtéljesítmény-igénnyel arányos részét is, amelyet a Tszt. 33. § (2) bekezdése szerinti megállapodás alapján a távhőtermelőnek fizetett.
- (3) A távhőszolgáltató üzletpolitikai okból eltekinthet a csatlakozási díj megfizetésétől, illetőleg annak összegét mérsékelheti.
- (4) A bejelentett új vagy növekvő távhőtéljesítmény-igény kielégítésére, a fizetendő csatlakozási díj és a (2) bekezdés szerinti fejlesztési költség megfizetésére az igénybejelentőnek és a távhőszolgáltatónak egymással külön szerződést kell kötnie.
- (5) A csatlakozási díj mértékét e rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

A díjtételek megváltoztatása

⁴8.§

A felszámítható nyereség mértéke

⁵9.§

Díjvisszatérítés és pótdíjfizetés

10.§

- (1) Ha a távhőszolgáltató a felhasználóval szemben fennálló távhőszolgáltatási kötelezettségének folyamatosan három napot meghaladóan, neki felróható okból, vagy a Tszt. 40. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítés mellőzésével nem tesz eleget, az erre irányuló panasz bejelentésétől kezdve a közüzemi szerződésben meghatározott éves alapidíj – a szüneteltetés időtartamával arányos részének – a kétszeresét köteles visszafizetni.
- (2) (3) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjaiban szabályozott szerződésszegést, vagy egyéb módon szabálytalan vételezést valósít meg, a szolgáltatás díján felül pótdíjat köteles fizetni. A pótdíj mértéke a felhasználóra (díjfizetőre) vonatkozó éves alapidíj kétszerese.

⁴ A (8)§-t hatályon kívül helyezte a 16/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet, 2016. május 31. napjától.

⁵ A (9)§-t hatályon kívül helyezte a 16/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet, 2016. május 31. napjától.

- (3) Szabálytalan vételezés esetén felemelt díjként köteles a felhasználó megfizetni a vonatkozó elszámolási időszakra megállapított vélelmezett felhasználás kétszeresének megfelelő fogyasztást, fűtés esetén a hődíjat, használati melegvíz szolgáltatás esetén mind a hődíjat, mind a készítéséhez felhasznált hidegvíz víz- és csatorna használati díját.
- (4) Hőelvonásnak minősülő szabálytalan vételezés esetén a hőelvonást megvalósító épületrészre megállapított alapdíj és az elszámolási időszak átlagos külső hőmérsékletéből számított hődíj 60%-ának megfelelő mérsékelt díjat kell elszámolni.
- (5) A vélelmezett felhasználást a távhőszolgáltató számítással köteles meghatározni, fűtés esetén a felhasználónál beépített hőtéljesítmény és a tényleges átlagos hőmérséklet alapján, használati melegvíz szolgáltatás esetén pedig jelen rendelet 3. számú mellékletében meghatározott vízmennyiségek alapján.

II.FEJEZET

Szolgáltatási feltételek Előzetes tájékoztatás, igénybejelentés

11. §

Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelmének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőtéljesítményt és a tervezett éves hőigényt, valamint a TKSZ. 2.1.3. pontjában foglaltaknak megfelelően a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

A közüzemi szerződés tartalma

12. §

- (1) A távhőszolgáltatási közüzemi szerződésnek a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.
- (2) A szolgáltatás igénybevételével létrejött közüzemi szerződésre e rendelet, továbbá a távhőszolgáltató üzletszabályzatának rendelkezései vonatkoznak.

Bekapcsolás

13. §

- (1) A távhőszolgáltatónak a Tszt. 54. § (4)-(5) bekezdése szerinti üzembe helyezési- és bekapcsolási eljárásban való közreműködéséért díj az egyéb felhasználó számára sem számítható fel.
- (2) A Tszt. 54. § (5) bekezdése szerinti bekapcsolás során a távhőszolgáltató a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár) és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.
- (3) A mérőműszerek szükséges adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével a távhőszolgáltató üzletszabályzata szerinti jegyzőkönyvet köteles kiállítani.
- (4) A (2) – (3) bekezdés épületrészenkénti mérés esetén az épületrészek hőmennyiségmérőire is vonatkozik.

Vételezés

14. §

- (1) A távhőszolgáltató – a TKSZ 12.1. pontjában foglaltak alkalmazásával – a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek) megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.
- (2) Amennyiben a felhasználó a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, és a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató – ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi – a következők szerint szolgáltat:
 - a) a fűtési célú távhőszolgáltatást a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,
 - b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

- (3) Az (2) bekezdés a) pontja esetében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett:
- a) lakószobákban, irodahelyiségekben átlagosan + 22°C,
 - b) a lakószobának nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan a szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez szükséges.
- (4) Az (2) bekezdés b) pontja esetében használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40°C használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

Szüneteltetés, korlátozás

15. §

- (1) A távhőszolgáltató a Tszt. 40. §-a szerint jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.
- (2) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást 8 órán belül kötelesek tájékoztatni és a hibát a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

16. §

- (1) A távhőtermelőnél vagy a távhőszolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termelés kiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni a jegyzőt, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.
- (2) A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból - ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes, a szolgáltató rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat.

(3) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok:

I. kategória: egyéb felhasználók [kivéve a korlátozási fokozatba sorolás megállapításakor meghatározott létesítményeket] felhasználói hőközpontjaiban és hőfogadóiban

II. kategória: egyéb felhasználók szolgáltatói hőközponton és hőfogadókon [kivéve a korlátozási fokozatba sorolás megállapításakor meghatározott létesítményeket]

III. kategória: I-II. kategória + teljes használati melegvíz szolgáltatás szüneteltetése

IV. kategória: III. kategória+ a lakossági fűtés szolgáltatás 50 % csökkentése

V. kategória: távhőszolgáltatás teljes beszüntetése

Nem, illetve csak végső esetben korlátozhatók az egészségügyi és szociális alapszolgáltatást ellátó közintézmények.

(4) A távhőszolgáltató a korlátozási sorrend tervezetét úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a közüzemi szerződések teljesítéséhez szükséges hőmennyiség legalább 50%-os csökkentése.

(5) A távhőszolgáltatás korlátozási sorrendjét e rendelet 4. számú melléklete tartalmazza. A rendelet által megállapított korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja

17. §

(1) A korlátozási fokozatba soroláshoz a távhőszolgáltató a felhasználóktól a hőfelhasználásuk sajátosságaira vonatkozó adatokat kérhet.

(2) A korlátozás - annak okától függően - lehet általános, amikor az minden felhasználó hőigényét érinti, és lehet részleges, amely esetben a korlátozás csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre terjed ki.

(3) A távhőszolgáltató a tervezett fokozatba sorolást az érintett felhasználók rendelkezésére bocsátja, akik arról 15 napon belül véleményt nyilváníthatnak.

- (4) A korlátozási tervezet elkészítésénél figyelemmel kell lenni a távhőtermelőkre vonatkozó lehetséges korlátozásra is.

Felhasználói berendezés működtetése, fenntartása, átalakítása

18. §

A felhasználó a távhővel ellátott felhasználási helyen a felhasználói berendezések átalakítását köteles a távhőszolgáltatónak előzetesen írásban bejelenteni (Tsz. 54.§ (6) bekezdés).

19. §

- (1) A 18. § szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatót, illetőleg a hőteljesítmény igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről a felhasználónak a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.
- (2) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat. Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.
- (3) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megváltozott légtérfogatóknak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

Mérés

20. §

Új felhasználó csatlakozása esetén felhasználói hőközpontot kell létesíteni a mérés helyétől függetlenül.

21. §

- (1) Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérés helye a felhasználói hőközpont primer hőfogadó egysége, amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni.

- (2) A hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérést, illetőleg a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.
- (3) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.
- (4) Az illetéktelen beavatkozás és leszerelés megakadályozása érdekében a 13.§ (2)-(4) bekezdését az épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén értelemszerűen alkalmazni kell.

A közüzemi szerződés felmondása

22. §

- (1) A közüzemi szerződést a felhasználási hely egészére kiterjedően lehet felmondani. A felhasználási helyen a távhő igénybevételi lehetőségének végleges megszüntetése szükséges, továbbá ezzel egyidejűleg a korábbi fűtési célú távhőellátással azonos, összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátást kell megvalósítani.
- (2) A felhasználó a közüzemi szerződés felmondása iránti szándékát írásban köteles a távhőszolgáltatónak bejelenteni. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a felmondás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni.
- (3) Amennyiben a felhasználási helyet magában foglaló ingatlanok több tulajdonosa van (társasház, szövetkezeti ingatlan, a Ptk. 139.§-a szerinti közös tulajdon) a felhasználó köteles biztosítani a Tszt. 38.§ (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelő hozzájárulások meglétét és erről köteles a távhőszolgáltató részére nyilatkozatot tenni.
- (4) A Tszt. 38. § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont megszüntetésének költségeire is vonatkoznak, ide nem értve a berendezések selejtezésével összefüggő, a szolgáltatónál jelentkező vagyoni veszteséget.

23. §

- (1) Ha a felhasználási helyen valamely épületrész távhőellátását kívánják megszüntetni, a közüzemi szerződés módosítására van szükség. Ebben az esetben a Tszt. 38. § (5) bekezdésében foglaltak az egyedi közüzemi szerződés módosítására is irányadóak.
A közüzemi szerződés módosítása iránti igényt a felhasználó (képviselője) írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni. A felhasználó képviselője köteles nyilatkozatot tenni a Tszt. 38.§ (5) bekezdés a) pontjában előírt tulajdonostársi hozzájárulások meglétéről.
- (2) A szerződés (1) bekezdés szerinti módosítása iránti igény, más megállapodás hiányában, az épületrész (lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiség) egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.
- (3) A Tszt. 38.§ (5) bekezdés d) pontja szerinti költségviselési kötelezettség a szolgáltató tulajdonában lévő felhasználói hőközpont átalakításának költségeire is vonatkozik.
- (4) Épületrész leválása esetén az érintett épületrészben meg kell szüntetni a távhő igénybevételének lehetőségét. Ezzel egyidőben az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, beszücsöléseket is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken a leváló felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.
- (5) A (4) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó arra jogosult által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően a tervnek tartalmaznia kell a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a beszücsölési tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül írásban közli álláspontját a felhasználóval.

- (6) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó (megbízottja) a közüzemi szerződést az épületrész leválásának megfelelően módosította.

Szerződésszegés

24. §

- (1) Amennyiben a lakossági felhasználóval szemben a Tsz. 49. § (2) bekezdésének b)-e) pontjaiban leírt szerződésszegés miatt a távhőszolgáltatás felfüggeszhető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak az adott felhasználási helyen közfeladatként oktatási-, egészségügyi-, valamint szociális alapszolgáltatást folytató egyéb felhasználóra is vonatkoznak.
- (3) Az (1) és (2) bekezdésben foglaltak nem érintik a távhőszolgáltató jogosultságát a közüzemi szerződés felmondására a Tsz. 51. § (3) bekezdés b)-c) pontjaiban foglalt, valamint a (4) bekezdésben meghatározott esetekben.
- (4) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást az épületrészben lehetővé teszik akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.
- (5) Amennyiben a távhőszolgáltató a felhasználó szerződésszegése miatt a szolgáltatás felfüggesztésére, vagy az (1)-(2) és (4) bekezdés szerinti csökkentésére jogosult, az ennek végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.

Egyéb rendelkezések

25. §

- (1) A Mátészalka Város Képviselő-testülete a Tszt. 6.§ (2) bekezdése c) pontjában előírtak teljesítése érdekében az 5. számú mellékletben meghatározott területeket kijelöli, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő- tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás megtartása és fejlesztése.
- (2) A meglévő vagy létesítésre engedélyezett távhővezeték-hálózat nyomvonalának 200 m-es körzetében az épületek, létesítmények hőellátó-rendszerének megvalósításakor vizsgálni kell a távhőszolgáltatással való hőenergia-ellátás lehetőségét.
- (3) A (2) bekezdés szerinti körzetekben új létesítmények kialakításakor vagy meglévő energiaellátó rendszerek átalakításakor a levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet előírásai szerint a helyi emisszióval nem járó rendszereket (különösen távhőt, villamos energiát, megújuló energiát, geotermikus energiát hasznosító berendezéseket) kell alkalmazni.
- (4) A (2) – (3) bekezdésekben foglaltak mellett figyelemmel kell lenni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet, és az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységekkel kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárásról szóló 46/1997.(XII.29.) KTM rendelet előírásaira is.
- (5) A (1)-(4) bekezdésben meghatározott követelményeket az építésre, fennmaradásra, használati-mód változtatásra, használatbavételi engedélyezésre irányuló építésügyi hatósági eljárás során az engedélyező hatóságoknak, környezetvédelmi hatósági és szakhatósági jogkörében egyaránt érvényesíteniük kell.

Záró rendelkezések

26. §

A távhőszolgáltató jogosult e rendeletben meghatározott áralkalmazási feltételeket és a 5. § és 6. § szerinti díjakat a rendelet hatályba lépésekor fennálló közüzemi szerződések végrehajtása során is alkalmazni.

27. §

- (1) Ez a rendelet 2006. december 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet előírásait a hatálybalépésekor fennálló távhőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatásról szóló 12/1999. (X.13.) Ök.sz. rendelete és annak módosításáról szóló 1/2000. (II.1.) Ök. sz. rendelete, a Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 13/1999. (X.13.) Ök. sz. rendelete és az azt módosító 10/2000. (VII.1.) Ök. sz. rendelet, 15/2001. (VII.20.) Ök. sz. rendelet, 14/2003. (V.26.) Ök. sz. rendelet, 19/2003. (X.1.) Ök. sz. rendelet, 24/2003. (XI.10.) Ök. sz. rendelet, 1/2004. (I.30.) Ök. sz. rendelet, 43/2004. (XII.31.) Ök. sz. rendelet, 19/2005. (VIII.22.) Ök. sz. rendelet, 32/2005. (XI.1.) sz. rendelet és az 1/2006. (II.3.) sz. rendelet hatályát veszti.
- ⁶(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK. irányelvének való megfelelést szolgálja.

Szabó István sk.
polgármester

Dr. Takács Csaba sk.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalta:
Balogh Rita
önkormányzati csoportvezető
2016.05.31.

⁶ A 27.§-t a (4) bekezdéssel kiegészítette a 16/2009.(XI.2.) rendelet. Hatályba lépett 2009. november 2. napján.

⁷1. számú melléklet

⁷ Az 1. számú mellékletet hatályon kívül helyezte a 16/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet, 2016. május 31. napján.

⁸2. számú melléklet

⁸ Az 2. számú mellékletet hatályon kívül helyezte a 16/2016.(V.30.) önkormányzati rendelet, 2016. május 31. napján.

3. számú melléklet

**a 28/2006.(XII.1.) rendelet
a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról
valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendelethez**

A rendelet 6. § 1.) b.) pont bc.) alpontja szerinti melegvíz vételezéshez tartozó havi vízmennyiségek (szabálytalan vételezés esetében) hődíjának megállapításához a lakás teljes fűtött alapterülete alapján a következő táblázatban meghatározott alapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni:

<u>Felhasználói, (lakás) alapterület [m²]</u>	<u>Vízmennyiség [m³/hó]</u>
- 28	7
28,1 - 35	11
35,1 - 44	13
44,1 - 53	16
53,1 - 62	20
62,1 - 70	23
70,1 - 85	27
85,1 -	33

4. számú melléklet**a 28/2006.(XII.1.) rendelet
a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról
valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendelethez****Korlátozási és szüneteltetési sorrend**

A felhasználók korlátozási sorrendjét öt kategóriába soroljuk: A távhőszolgáltató kétlépcsős korlátozást valósít meg. Első lépcsőben a fagyveszély elhárításának mértékéig az I.-IV. kategóriákban. Második lépcsőben a V. kategóriában teljes korlátozásra kerül sor, leáll a szolgáltatás.

Korlátozás jelölése a táblázatban.

Első lépcső jelölése: X

Második lépcső jelölése: O

A korlátozás megvalósítása

a) A nevesített felhasználó egyedi szerződés alapján vételező fogyasztó korlátozható teljesítményét kategóriánként a szolgáltató állapítja meg, erről a felhasználót előre tájékoztatja. A korlátozás végrehajtásáról a felhasználó gondoskodik. Végrehajtásáért a felhasználó által kijelölt személy a felelős. A korlátozás elrendelése telefonon, telefaxon vagy személyesen történhet az egyéb fogyasztók esetén.

b) A lakossági és egyéb fogyasztók korlátozásának bejelentése tömegkommunikációs eszközök vagy sajtó útján történik. Végrehajtását a távhőszolgáltató végzi.

c) Környezetvédelmi katasztrófa esetén végrehajtandó korlátozás csak a V. kategóriában érintheti az egészségügyi és gyermek intézményeket.

Sor Sz.	Fogyasztói adatok	A korlátozás végrehajtásáért felelős személy adatai	Kategória	Első lépcsős fűtés korlátozás				Teljes korlátozás	
				II.	III.	IV.	V.	Első	Teljes
1.	K1 hőközpont Váci Mihály út	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató	I.		X	X	O	75%	100%
2.	K2 hőközpont Bajcsy Zs. út 9.	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X		X	O	75%	100%
3.	K3 hőközpont Bajcs Zs. út.17.	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X	X	X	O	75%	100%
4.	K4 hőközpont Balassi út	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X		X	O	75%	100%
5.	K5 hőközpont Szokolay út	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X	X	X	O	75%	100%
6.	V1 hőközpont Alkotmány út	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X		X	O	75%	100%
7.	V2 hőközpont Alkotmány út	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X	X	X	O	75%	100%
8.	V3 hőközpont Bajcsy Zs. 27.	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X	X	X	O	75%	100%
	V4 hőközpont Bajcsy Zs. 30	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető		X					

9.		Igazgató				X	O	75%	100%
10.	V16 lakossági hőközpont Zoldfa út 2-4	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető Igazgató		X		X	O	75%	100%
11.	5 sz. Általános Iskola Szokolay út 2. Tel: 311-055	Intézmény vezető , helyettes		X			O	75%	100%
12.	6. sz. Óvoda Balassi út. Tel: 312-530	Intézmény vezető , helyettes		X			O	75%	100%
13.	1 sz Bölcsode Szokolay út 4. Tel: 311-314	Intézmény vezető , helyettes		X			O	75%	100%
14.	9 sz. Óvoda Alkotm. Ú.15. Tel: 312-458	Intézmény vezető , helyettes		X			O	75%	100%
15.	Muszaki Áruház hőfogadó közületei Alkotmány út 35-37 Tel:312-524	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető igazgató, helység tulajdonosok	X				O	75%	100%
16.	Kálvin tér 7 hőfogadó közületei Kálvin tér 7.	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető igazgató, helység tulajdonosok	X				O	75%	100%
17.	Bajcsy Zs 24. hőfogadó közületei Bajcsy Zs. 24.	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető igazgató, helység tulajdonosok	X				O	75%	100%
18.	Bajcsy Zs 19/b földszinti étterem Bajcsy Zs. 19/a.	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető igazgató, helység tulajdonosa	X				O	75%	100%
19.	Muvelodési Központ Kölcsey F.ú 2 Tel : 310-211	Intézmény vezető , helyettes	X				O	75%	100%
20.	Felsőtisza Vízügyi Igazgatóság Nagybányai ú. Tel: 312-017	Vízügyi igazgatóság vezető, helyettes	X				O	75%	100%

21.	Esze Tamás Gimnázium Kazinczy út Tel.: 310-855	Intézmény vezető, helyettes	X				O	75%	100%
22.	Polgármesteri Hivatal hősök tere 9 Tel.: 310-333	Hivatal vezető, helyettes	X				O	75%	100%
23.	CIB Bank Kazinczy út 1.	Bank vezető, helyettes	X				O	75%	100%
24.	Városi Bíróság Kossuth út 25Tel.: 310-018	Városi Bíróság vezető , helyettes	X				O	75%	100%
25.	V16 Közületi hőközpont Zöldfa út 2-4	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető igazgató, helység tulajdonosok	X				O	75%	100%
26.	Gépészeti Szakközép Iskola	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető igazgató,	X				O	75%	100%
27	Képes G. Iskola Rákóczi Tagiskola	SZALKATÁVHŐ Kft ügyvezető igazgató,	X				O	75%	100%

5. számú melléklet

**a 28/2006.(XII.1.) rendelet
a távhőszolgáltatási díjak megállapításáról és alkalmazásáról
valamint a távhőszolgáltatás egyes kérdéseiről szóló rendelethez**

Területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi
szempontok alapján távhőszolgáltatás megtartására és
fejlesztésére kijelölt területek

A távhőfejlesztésre kijelölt területek meghatározása utcákkal behatárolva

1. Mátészalka keleti része:

- a.) Szokolay út - Balassi út - Zrinyi út - Hajdú út - Bajcsy Zs. út,
- b.) Zrinyi út - Hajdú út - Váci út - Széchenyi út - Bajcsy út,
- c.) Bajcsy Zs. út , Kossúth út, Széchenyi út

2. Mátészalka városközponti része:

- a.) Kossúth út - Rákóczi út - Alkotmány út - Bajcsy Zs. út.
- b.) Bajcsy Zs. út- Széchenyi út-Alkotmány út
- c.) Alkotmány út – Rákóczi út - Zöldfa út - Kálvin tér- Alkotmány út
- d.) Zöldfa út - Szalkai László út- Rákóczi út
- e.) Zöldfa út – Kálvin tér - Hősök tere - Kölcsey út – Kazinczy út