



Száma: 140-5/2016.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a Cserepeshegy utcában építési telkek kialakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a mátészalkai 3941/17 hrsz-on nyilvántartott, 2,4663 ha területű, kivett közpark művelésű ágú, Jubileumi tér megnevezésű ingatlan.

A CSOK bevezetésével és a támogatáshoz kapcsolódó hitelkonstrukció bővülésével várhatóan megnövekszik majd a kereslet az építési telkek iránt. Önkormányzatunk túl sok szabadon értékesíthető építési telekkel nem rendelkezik, ezért kerestük annak lehetőségét, hogy hol lehetne önálló családi ház építésére alkalmas ingatlanokat kialakítani.

Mátészalka Város Önkormányzatának 26/2005.(IX.30.) számú rendeletével jóváhagyott Településrendezési terve lehetővé teszi a Jubileumi tér Cserepeshegy utcával határos, déli részének beépítését. A Szabályozási terv az ingatlanrész kisvárosias övezetbe sorolja, ahol minimum 14 méter utcafronti szélességgel, zárt sorú –általános beépítési mód esetén legalább 450 m², egyéb beépítési mód esetén legalább 600 m² nagyságú telekmérettel, maximálisan 30%-os beépíthetőséggel alakíthatóak ki építési telkek.

A fenti előírásokat figyelembe véve a közpark déli részéből 3340 m² terület rész leválasztásával 4 darab – 3 db 800 m²-es és 1 db 940 m²-es – építési telek alakítható ki 20 méter utcafronti szélességgel, és 40 méter mélységgel az előterjesztés 1. számú mellékletében felvázoltak szerint.

A mátészalkai 3941/17 hrsz-ú közpark önkormányzatunk törzsvagyona, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartozik.

A fentiekre tekintettel első lépésként kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 3941/17 hrsz-ú ingatlan megosztásához az 1. számú mellékletben szereplő térképrajzon felvázoltak szerint hozzájárulni szíveskedjen.

A szabályozási terv és vagyonrendelet szabályai szerint nincs akadálya az 1. számú mellékletben megjelölt területrész kivonásának a törzsvagyon köréből, és annak sem, hogy az így kialakított telkek az önkormányzat forgalomképes vagyonába kerüljenek. A változási vázrajz elkészültét követően újabb előterjesztés keretében, a vagyonrendelet módosításával kívánok javaslatot tenni a beépítésre szánt területrész törzsvagyonból történő kivonására, és az új ingatlanok üzleti vagyonná történő besorolására, valamint az építési telkek értékesítési feltételeinek meghatározására.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a melléklet határozat-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2016. február 17.



Hanusi Péter
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2016.(II.....) számú

HATÁROZATA

a Cserepeshegy utcában építési telkek kialakításáról

A Képviselő-testület:

1. Hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képző mátészalkai 3941/17 hrsz-ú, kivett közpark megnevezésű 2.4663 ha alapterületű ingatlan területén 4 darab építési telek kerüljön kialakításra az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.
2. Felhatalmazza Mátészalka város polgármesterét a megosztási vázrajz elkészíttetésére.

Felelős: Hanusi Péter polgármester

Határidő: 2016. március 15.

Mátészalka, 2016. február

Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző


VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 140-5/2016.

a Cserepeshegy utcában építési telkek kialakításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTASZÓ PAVELKA ZSOLZSANNKA ÁLLÁSEGYZŐ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A előterjesztés megfelel a jogszabályi követelményeknek. Potaszó
NÉV: KOVÁCS SÁNDOR ÉPÍTÉSKATASZTER 140 PAVELKAI UTCA	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: A telekalakítás, megosztás megfelel a rendezési terv előírásainak. Kovács
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2016. február 17. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2016. február 17. 